



FLC 星地中心
FUTURE LAND CENTER



中关村特色产业园

ZHONGGUANCUN
Characteristic Industrial Park



北京国际科技创新中心



创新创业中关村

目 录

关于加强中关村国家自主创新示范区特色产业园建设的指导意见 （中示区组办发〔2023〕2号）	1
中关村国家自主创新示范区特色产业园建设管理办法 （京科发〔2023〕9号）	6
中关村国家自主创新示范区促进园区高质量发展支持资金管理办法 （京科发〔2024〕16号）	8
海淀园	
中关村东升科技园	16
中关村软件园	18
中关村集成电路设计园	20
中关村壹号	22
中关村科学城金隅智造工场	24
四季慧谷国家网络安全产业园	26
海星医药健康创新园	28
大北农生物农业创新园	30
北分科技创新园	32
亦庄园	
通明湖国家信创园	34
中关村（亦庄）国际机器人产业园	36
北京亦庄生物医药园	38
北京亦庄新药研发生产基地	40
汇龙森科技园	42
大族智能网联汽车产业创新园	44
大兴园	
大兴国际氢能示范区	46
中关村医疗器械园	48
中关村（大兴）细胞基因治疗产业园	50
药谷一号产业园	52
京仪科技产业园	54
格雷众创园	56
昌平园	
中关村生命科学园	58
北大医疗产业园	60
国际医疗器械城（东区）	62
东城园	
中关村雍和航星科技园	64
北京环球创新中心	66
朝阳园	
中关村（朝阳）互联网3.0产业园	68
中关村（朝阳）数字医疗产业园	70
丰台园	
南中轴国际文化科技园	72
中关村（丰台）卫星互联网产业园	74
石景山园	
首钢园科幻产业集聚区	76
中关村工业互联网产业园	78
通州园	
中关村（通州）创新医学转化产业园	80
于家务国际种业科技园区	82
西城园	
西城金融科技特色产业园	84
门头沟园	
京西智谷科技园	86
房山园	
中关村（房山园）智能应急装备产业园	88
顺义园	
顺义科创智造园	90
密云园	
中关村（密云）生命健康服务产业园	92
延庆园	
中关村（延庆）低空技术产业园	94

关于加强中关村国家自主创新示范区 特色产业园建设的指导意见

中示区组办发〔2023〕2号

特色产业园（以下简称特色园）是指在一定空间范围内，以集聚产业创新资源、提升产业创新效率、促进产业集群发展为核心功能的新型产业载体。近年来，中关村国家自主创新示范区（以下简称中关村示范区）各类产业园蓬勃发展，形成了一批产业定位明确、运营模式高效、发展成效显著的特色园，为中关村示范区发展新技术新产业新业态新模式提供了有力的空间支撑和要素保障。为进一步推动特色园高质量发展，更好服务北京国际科技创新中心和中关村世界领先科技园区建设，特制定本意见。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，坚持以首善标准加快推进新时期中关村示范区特色园高质量发展，持续优化重点领域、重点区域特色园建设布局，不断完善特色园管理运行机制，着力提升特色园专业化、市场化、集约化、特色化发展水平，充分发挥首都教育、科技、人才优势，将特色园打造成为创新资源要素的重要配置平台、科技成果转化的重要承接平台、大中小企业协同发展的重要融通平台、前沿技术与未来产业的重要培育平台，推动中关村示范区持续开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势。

（二）基本原则

统筹联动，协同开放。坚持全市“一盘棋”，加强市区联动、部门协同，强化市区两级对特色园的统筹布局、指导服务和政策支持，形成发展合力。推动特色园进一步扩大对外开放，全面融入创新生态体系，广泛聚集高端创新资源要素，持续提升开放发展水平。

政府引导，市场主导。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，加强规划引领和政策扶持，吸引和鼓励社会力量参与特色园建设运营，组建专业团队、搭建专业平台、提供专业服务，着力构建更加专业化、市场化的园区运营服务体系。

强化特色，高端发展。引导特色园围绕中关村示范区高精尖产业领域加强产业布局，按照中关村示范区各分园主导产业定位，持续做深做实做精细分领域优势，推动特色园高端化、差异化发展，不断提升特色产业集聚度。

科技赋能，创新驱动。坚持科技创新与产业发展协同推进，引导特色园走创新驱动的内涵式发展道路，推进创新链产业链资金链人才链在特色园深度融合。充分发挥特色园的资源聚集平台优势，组织实施行业关键技术和前沿技术创新，开展科技成果转化和创业孵化。加强信息、环保、能源等技术的场景应用，着力提升特色园的智慧、低碳发展水平。

（三）发展目标

到2027年，围绕中关村示范区构建高精尖产业结构和促进“一区多园”统筹协同发展的要求，持续推进特色园建设布局，



初步形成中关村示范区特色园体系。重点打造 20 家左右基础设施完善、环境清新优美、产业特色鲜明、创新能力突出、机制高效有力、开放创新活跃的高品质特色园。形成 2-3 个千亿级特色园、若干个百亿级特色园。在特色园内建成一批研发创新平台和专业服务平台，吸引培育一批头部企业及高成长型科技中小企业，落地一批国际创新资源，集聚一批具有国际视野的高层次运营管理人才。

到 2035 年，中关村示范区特色园体系更加健全，管理运行机制持续完善，发展质量和效益显著提升，为中关村全面建成世界领先科技园区提供强大支撑。

二、发展布局

（一）加强高精尖产业领域特色园布局

聚焦新一代信息技术、医药健康、智能装备、绿色智慧能源等产业领域，加快布局建设一批细分优势产业领域特色园，引导各类产业资源要素向特色园聚集，不断提升特色园的产业集群发展水平，持续做大做强中关村示范区高精尖产业规模，着力构建现代化经济体系。

（二）做好前沿技术与未来产业领域特色园布局

面向量子信息、智能网联汽车、6G、元宇宙、光电子、超材料、二维材料、基因编辑、脑机接口、低碳技术、空天开发等重大前沿技术领域，在高校院所等智力资源密集的区域前瞻布局建设一批特色园，集聚全球高端创新要素，引进海内外顶尖技术人才，营造一流创新生态环境，建设高能级产业创新平台，抓住新一轮科技革命和产业变革的机遇，抢占全球科技产业竞争制高点。

（三）推进中关村示范区各分园特色园布局

将加强特色园建设作为实施新一轮中关村示范区分园改革提升的重要抓手。支持核心区、中心城区分园结合城市更新行动，积极盘活利用存量空间资源，在创新要素密集、交通往来便利、服务配套完善的区域规划建设一批特色园。支持平原新城、城市副中心分园积极开发利用增量空间资源，将新增产业空间优先用于布局建设特色园。支持生态涵养区分园制定特色园建设规划，每个区集中力量重点布局建设 1-2 个特色园，加快形成产业聚集发展态势。

三、重点任务

（一）引导特色化发展，着力提升特色园主导产业集聚度

1. 找准特色产业发展定位。支持特色园紧密结合中关村示范区高精尖产业布局 and 所在分园的主导产业定位，立足区域资源禀赋、产业基础，着眼高端、面向前沿，重点聚焦发展 1-2 个细分优势产业。围绕特色产业加强资源供给，做好要素配置，做强园区优势，实现“一园一产业、一园一特色”，形成错位竞争、各有特色、协同互补的发展格局。

2. 做好特色园发展规划设计。支持特色园引入市场化专业咨询服务机构，编制园区空间利用、产业布局、公共设施、服务配套、运营管理等规划，不断提升园区建设发展的规范化、专业化、精细化水平。制定年度发展建设计划，明确年度发展目标、重点任务及保障措施，分阶段推进园区规划建设。开展园区发展状况评估监测，及时识别问题短板，实施针对性举措，促进园区持续提升发展。

3. 加强特色产业培育工作。支持特色园优化招商工作体系，围绕特色产业绘制产业链图谱及全球招商资源地图，形成招商信息库。建立与专业招商机构合作机制，聚焦一批行业领军企业和产业关键环节头部企业，实行精准招引。依托头部企业

引入细分领域创新能力突出、产业链协作紧密的高成长型科技中小企业，培育中小企业特色产业集群。建立大中小企业梯度培育计划，制定“摸底挖掘－入库培育－精准服务”的企业挖掘培育机制。

（二）促进专业化发展，全面提升特色园运营管理服务水平

4. 组建高水平专业化运营团队。支持特色园建立市场化运营模式，引进或组建专业化运营团队，开展园区运营管理、产业促进、企业服务等工作。面向全球招引懂技术、懂资本、懂产业的核心运营管理人才。组织专题培训、专家授课、交流座谈等活动，不断提升运营团队专业素养。

5. 打造专业技术服务平台。支持特色园搭建概念验证平台、共享实验室、检验检测平台等开放共享的专业技术服务平台，提供技术研发、概念验证、小试中试、检验检测等服务。与领军企业、高校院所、服务机构等加强合作，为园内企业提供低成本、便利化、开放式的专业化服务。

6. 建设和引进创业孵化载体。支持特色园建设服务特色产业领域前沿技术创新、科技成果转化和产业培育发展的众创空间、孵化器和加速器。引导现有孵化载体聚焦园区特色产业，加快提升硬科技孵化服务能力。引进特色产业领域硬科技孵化服务能力突出的专业孵化器、加速器。强化孵化器的产业资源导入功能，引导技术、人才、项目和企业 在园区落地集聚。

7. 探索“园区＋基金”发展模式。支持特色园对接北京市科技创新基金等各类政府引导基金以及各区政府引导基金、产业投资基金等，设立特色产业专项基金，开展早期投资、长期投资和价值投资，推动基金管理人成为特色园的产业发展“合伙人”。加强与特色产业领域具有优秀投资能力及丰富产业资源的专业投资机构合作，为园内企业提供专业投融资服务。

8. 加快构建产业服务体系。支持特色园以市场化方式链接知识产权、检测认证、技术交易、科技咨询、人力资源、法律税务等第三方专业服务机构资源，为园内企业提供一站式产业服务。吸引平台型组织、头部企业参与产业服务体系建设，为企业精准提供人才、资本、市场、产业链供应链等资源对接服务。

9. 举办特色产业品牌活动。支持特色园主办或承办具有影响力的论坛会议、赛事路演、展览展示、技术交流、产学研对接等活动，实现“一园一活动品牌”。面向企业家、企业高层管理人员、创业者等群体，常态化组织座谈交流会、企业家沙龙等活动。利用园区公共空间举办各类文体娱乐活动，营造和谐开放的园区环境氛围。

（三）推动内涵式发展，持续增强特色园科技创新能力

10. 广泛集聚科技创新资源。支持特色园承接国家实验室、全国重点实验室、国家重大科技基础设施、技术创新中心、制造业创新中心、工程（技术）研究中心等创新平台和基地落地布局。支持特色园与高校院所合作共建博士后工作站、实习实训基地、产教融合基地等平台。鼓励特色园积极承接国家和本市创新联合体落地发展，整建制吸引创新联合体成员单位入驻园区。

11. 承接科技成果转化落地。支持特色园与高校院所建立常态化科技成果转化承接机制，积极承办中关村“火花”等活动，定期组织举办科技成果供需对接活动，挖掘具有转化价值的前沿技术成果。鼓励特色园围绕特色产业方向搭建技术转移平台，为科技成果转化落地提供专业化服务。

12. 加大应用场景开放力度。支持特色园建立健全场景开放工作机制，面向园区内外企业开展场景设计与挖掘、场景征集与资源对接、场景体验与展示等服务，促进新产品新技术应用、商业模式验证，以创新场景推动前沿技术落地，持续提升园区管理服务水平。

13. 推动科技创新政策落地实施。支持特色园面向入园企业广泛开展科技计划、科技政策的宣传和培训，做好对入园企

业的服务，推动科技政策落实，不断提升企业开展科技创新的积极性。鼓励特色园加强知识产权法规、政策的普及宣传，着力提高入园企业的知识产权保护意识和能力。

- （四）注重品质化发展，加强特色园基础设施建设和公共服务配套
14. 加强新型产业空间建设。支持特色园通过改建、扩建等方式，开发利用闲置、低效空间资源，结合特色产业建筑层高、环保安全、减震除尘、设备载重等需求，高标准建设实验动物房、医药洁净室、无菌生产洁净室、洁净厂房、标准厂房等符合产业研发创新、中试熟化要求的新型产业空间。
15. 提升公共服务设施配套能力。支持特色园新建或改造升级共享会议室、共享展厅、路演厅以及配套商务服务设施，建设高品质公共交流空间，满足人员交流沟通需求。通过建设政务服务站点、配置政务服务终端、提供帮办代办服务等方式，实现政务服务等事项“园区事园区办”。合理设置内部餐饮娱乐、文体休闲等设施。
16. 建设智慧低碳园区。支持特色园加强 5G、卫星网络、计算中心、工业互联网、物联网等新型基础设施建设，更好适应园区企业及人员生产生活需求。加强绿色低碳技术应用，推进园内建筑、能源系统等改造升级。建设园区大脑、园区大数据平台、数字孪生园区等智慧园区管理平台，以管理智慧化促进园区绿色低碳发展。
17. 完善特色园周边配套设施。鼓励各区统筹考虑城市功能布局，在特色园周边就地就近配套建设人才社区，依据《北京市人民政府办公厅印发〈北京市关于加快发展保障性租赁住房的实施方案〉的通知》（京政办发〔2022〕9号）建设一批保障性租赁住房，完善购物、休闲、娱乐等商业配套，推动教育、医疗资源向特色园辐射。支持特色园开通定制化班车、接驳专线，加强特色园与机场、火车站、大型交通枢纽的交通连接。
- （五）引导开放式发展，推进特色园深度融入外部创新资源网络
18. 实施一批“牵手”计划。支持特色园之间加强业务协作，搭建资源共享平台。鼓励特色园与园区产业匹配度较高的创业孵化载体建立接续孵化机制，吸引孵化毕业企业到特色园落地发展。鼓励特色园与产业联盟建立战略合作关系，在资源导入、平台建设、人才培养、活动举办等方面开展合作。支持有条件的特色园通过品牌输出、服务输出、合作共建等方式在中关村示范区内实现多点布局发展。
19. 加强国际交流合作。支持特色园加强与国际科技园协会（IASP）等机构的联系，推动特色园与全球领先科技园开展业务交流与合作，积极探索合作新模式、新路径。支持国际科技组织、国际科研机构、跨国技术转移服务机构等在园内设立分支机构，引进外资研发中心。鼓励特色园积极承接中关村论坛常态化活动。
20. 营造“类海外”发展环境。支持特色园完善园区内部双语标识体系，在园区服务大厅设置双语服务窗口，搭建线上双语服务、交流社区，举办各类文化交流活动，打造国际化的园区运营管理服务环境。引进国际化的餐饮、零售、休闲等服务品牌，加强园区生活服务配套，为来园区工作、交流的外国人以及海外归国人员提供更加便利化的服务。

四、保障措施

- （一）加强组织领导
- 充分用好中关村示范区领导小组机制，加强对特色园建设工作的宏观指导和统筹协调。市区两级加强协同，加大对特色园发展建设工作的支持。市级部门加强对特色园的管理、指导和服务，各分园要落实抓特色园发展建设的主体责任，在土地、空间、资金、政策等方面加大支持力度，做好服务保障。支持中关村发展集团等市级公司加强在各区的发展布局，打造一批

- 高质量特色园。
- （二）做好分类推进
- 出台中关村示范区特色园建设管理办法，引导特色园持续转型发展。坚持新增建设一批、转型升级一批、提升发展一批、清理退出一批，分类分层分级推进特色园发展。鼓励各类投资主体在中关村示范区分园投资建设特色园，培育发展特色产业集群。重点支持一批具备建设基础和发展潜力的特色园，加大资金、政策支持力度，推动打造高品质特色园。加强对特色园发展情况的跟踪监测，促进特色园持续高质量发展。
- （三）加大宣传推广
- 充分用好报刊、网络、电视等媒体，加强对中关村示范区特色园建设工作的宣传，营造良好社会舆论氛围，引导全市特色园高质量发展。加强对典型特色园运行机制、管理经验、建设成效的梳理总结，做好示范推广，形成带动效应。组织召开特色园建设推进会、工作交流会、现场观摩等活动，引导特色园加强业务交流，广泛开展业务合作。

中关村国家自主创新示范区特色产业园建设管理办法

京科发〔2023〕9号

第一章 总 则

第一条 为进一步贯彻落实《中关村国家自主创新示范区统筹发展规划（2020年-2035年）》（中示区组发〔2020〕1号）《“十四五”时期中关村国家自主创新示范区发展规划》（中示区组发〔2021〕1号）等文件精神，加强中关村国家自主创新示范区（以下简称中关村示范区）特色产业园（以下简称特色园）建设，更好支撑北京国际科技创新中心和中关村世界领先科技园区建设，制订本办法。

第二条 本办法所称的特色园是指在一定空间范围内，以集聚产业创新资源、提升产业创新效率、促进产业集群发展为核心功能的新型产业载体。特色园应在符合所在中关村示范区分园产业定位和规划要求的前提下，通过新建和综合提升等方式充分释放产业发展空间，提升空间综合利用水平，聚集符合产业方向的创新资源，促进产业集群发展。

第三条 北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会（以下简称市科委、中关村管委会）负责中关村示范区特色园的建设管理工作。中关村示范区各分园管理机构负责对本区域特色园进行管理和指导。

第四条 特色园的申报、管理、支持、服务遵循公开、公平、公正的原则。坚持统筹布局、聚焦重点、协同联动、动态管理，市区合力打造一批高品质特色园。

第二章 申报条件

第五条 申报特色园应符合以下条件：

1. 空间规模：土地或空间资源应依法取得、产权清晰，四至范围明确，原则上规划建设面积或规划占地面积不低于10万平方米。园区物理空间应符合产业发展要求，能够满足处于初创期、加速期及成熟期等不同发展阶段企业的空间需求。
2. 运营管理：运营主体原则上应设立具有独立法人资格的管理机构，内部管理制度规范健全，专职运营团队具备特色产业或相关领域的创新创业、投融资、运营管理等经验，能够有效组织开展园区管理、运营和服务工作。
3. 产业发展：符合所在中关村示范区分园主导产业定位，重点聚焦1-2个细分优势领域。特色产业领域营收规模（产值）占园区总收入（产值）70%以上。至少拥有1家特色产业领域的龙头骨干企业。新建成3年内的园区及位于生态涵养区的园区特色产业营收规模（产值）占园区总收入（产值）比重可适当放宽。
4. 专业服务：建有专业服务平台，具备为园区企业提供研发、设计、概念验证、中试、检验检测以及知识产权、技术交易、产业链供应链对接、科技金融等服务的能力。
5. 公共配套：水、电、气、网等基础设施完善，消防、环保、安全生产等符合相关规定，共享展厅、路演厅、高品质公共交流空间等公共服务设施配套完备。

第三章 申报流程

第六条 特色园每年评定一次，遵循以下工作流程：

1. 市科委、中关村管委会按年度发布特色园申报工作通知。
2. 园区运营主体根据申报通知要求，向所在中关村示范区分园管理机构提交申报材料和相关支撑文件。
3. 各分园管理机构审核申报材料并出具初审意见，向市科委、中关村管委会进行推荐。
4. 市科委、中关村管委会组织专家对分园管理机构推荐的特色园进行审核和实地考察。
5. 市科委、中关村管委会根据审核和实地考察意见，提出拟评定特色园名单，在市科委、中关村管委会官方网站进行公示，公示期为5个工作日。公示无异议的园区，纳入中关村示范区特色园体系。特色园自纳入体系之日起有效期为3年，期满后需重新申报。

第四章 支持措施

第七条 市科委、中关村管委会安排资金，支持特色园完善软硬件设施、条件，加强共享实验室、中试生产线等开放式专业技术服务平台建设，对外提供技术研发、概念验证、小试中试、检验检测等服务。支持特色园开展存量空间改造，开发利用闲置、低效空间资源，提升园区产业承载能力。支持和引导重点企业、重大项目、优质创新资源在园区落地发展。

第八条 特色园所在中关村示范区分园要协调加强园区内部及周边道路、基础设施建设，完善公共服务配套，做好特色园周边环境整治，加大对特色园在金融、人才、土地利用等方面的支持力度，推动政务服务等事项进园区，支持特色园承接更多的涉企服务事项。

第九条 鼓励市级国资平台公司在各区布局建设特色园，与各区探索建立新型政企关系，通过品牌输出、设立基金等方式支持特色园建设运营，在人员聘用、薪酬制定、经营管理、投资决策等方面赋予特色园运营管理单位更大的自主权。

第五章 管理考核

第十条 特色园每季度要向市科委、中关村管委会报送园区建设发展信息，内容包括园区重大活动、重大项目进展、企业重要成果等。

第十一条 特色园每年3月底前要向分园管理机构报送上年度科技创新、产业发展等数据，分园管理机构审核后报送市科委、中关村管委会。

第十二条 特色园出现运营管理机构、场地面积、业务方向等重大事项变更时，应及时向分园管理机构书面报告，分园管理机构核实后报送市科委、中关村管委会。经审核不符合特色园条件的，不再纳入中关村示范区特色园体系。

第十三条 市科委、中关村管委会每年组织第三方专业机构对特色园开展综合评价，评价内容包括园区创新创业、产值规模、企业培育、建设运营、综合效益等。综合评价不合格的特色园需进行整改，整改后仍达不到要求的，不再纳入中关村示范区特色园体系。

第六章 附 则

第十四条 本办法由市科委、中关村管委会负责解释。

第十五条 本办法自印发之日起实施，《中关村国家自主创新示范区特色产业园管理办法（试行）》（中科园发〔2020〕25号）废止。

中关村国家自主创新示范区促进园区高质量发展支持资金管理办法

京科发〔2024〕16 号

第一章 总 则

第一条 为贯彻落实《北京国际科技创新中心建设条例》《中关村世界领先科技园区建设方案(2024-2027 年)》等文件精神，进一步规范支持资金的管理和使用，促进中关村国家自主创新示范区（以下简称中关村示范区）园区高质量发展，推动中关村示范区一区多园统筹发展，有力支撑世界领先科技园区和创新高地建设，制定本办法。

第二条 本办法支持资金来源市级财政资金，从北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会（以下简称市科委中关村管委会）专项资金中列支，按照年度预算进行使用。

第三条 本办法支持资金的管理和使用遵循依法合规、公开透明、突出重点、专款专用、注重实效的原则。

第四条 本办法支持对象为登记、注册在中关村示范区范围内开展、服务科技创新活动的企业、事业单位、社会组织等创新主体。登记、注册在北京市其他区域，开展、服务科技创新活动，促进中关村示范区发展的创新主体参照执行。

第五条 本办法支持资金由市科委中关村管委会负责组织和实施，市财政局负责预算安排和监督使用。

第二章 支持内容及标准

第一节 支持建设高品质产业承载空间

第六条 支持高品质科技园区建设。围绕中关村示范区分园主导产业定位，加强园区产业服务设施和公共服务设施建设，优化提升园区智慧化服务管理水平，打造特色鲜明、功能完备、配套完善的产业承载空间，促进园区高端化、专业化、集约化发展。

（一）支持内容

- 产业服务设施建设。支持园区围绕主导产业，自建、引进或与其他机构、企业共建共享实验室、中试生产线、检验检测平台等产业服务设施，为园区企业提供便利化、开放式的研发、设计、测试、检验、中试等专业化服务。
- 公共服务设施建设。支持园区新建或升级孵化加速空间、共享展厅、路演厅、高品质公共交流空间、政务服务站点等公共服务设施，不断提升园区公共服务能力。
- 新型基础设施。支持园区建设计算中心、算力中心、工业互联网、物联网等信息设施，更好满足园区企业对信息服务的需求。支持园区采用人工智能、区块链、物联网等新一代信息技术，建设园区大脑、数字孪生园区，不断提升园区运营管理的智能化、精细化水平。

（二）支持条件

- 园区符合所在区功能定位和规划要求，用地手续合法合规，产权清晰，四至范围明确。
- 园区发展建设规划明确，产业定位清晰，空间功能合理，区位优势明显，具备一定的空间规模和产业承载能力。
- 项目建设内容清晰、目标合理，能够形成良好的产业生态、产生显著的经济社会效益，具有较强的示范、带动作用。
- 项目申报单位具有一定的投资建设以及专业服务能力，建立了较为完善的运行机制，管理制度健全。

（三）支持方式及金额

采取事前补助方式给予支持，支持周期一般不超过 3 年，按照不超过项目总投资额 50% 的比例，给予最高不超过 5000 万元的资金支持。第一年给予不超过 2000 万元资金支持，第二、三年根据上年度绩效考核结果，每年给予不超过 1500 万元资金支持。支持资金用于园区产业服务和配套服务设施建设，包括设施购置或租赁费、材料购置费、空间改造费、房屋租赁费、运营管理费、人员费用、信息系统建设费、贷款利息等。

第七条 支持特色产业园区提升发展。

（一）支持内容

支持围绕园区产业和企业创新发展需求，编制园区发展规划、打造高水平专业化运营团队、建设专业技术服务平台、承接科技成果转化落地、加强特色产业培育、引进和培育国家高新技术企业和独角兽企业，举办特色产业品牌活动、开展国际交流合作、营造国际化发展环境等，提升园区综合发展质效。

（二）支持条件

- 园区已纳入中关村特色产业园体系，且在有效期内。
- 园区年度评价结果为良好及以上。
- 园区未在高品质科技园区项目支持周期内。

（三）支持方式及金额

采取事前立项、事后补助方式给予支持，根据特色产业园提升发展任务完成情况择优给予支持，每年给予不超过 200 万元的资金支持。支持资金用于园区发展规划编制，服务设施购置、租赁、运行维护，运营管理，人员支出，信息系统建设、维护，品牌活动举办等。

第八条 支持建设一流大学科技园。

（一）支持内容

支持大学科技园加强与大学及所在区的联系，完善管理运行机制，打造高水平运营团队，建设专业服务平台，提升专业服务能力，推动大学科技成果转化，加快培育一批创新创业人才和企业，培育未来产业，发展新质生产力。

（二）支持条件

- 紧密依托高校设立，与高校、所属区合作共建，管理运行机制灵活高效，并配置一定的创新资源，作为大学科技成果转化、科技企业孵化、创新创业人才培养等的重要载体。
- 在孵化科技企业、引进优质科技创新项目、培育高成长性科技企业等方面成效较为突出。
- 运营团队专业化、市场化程度高，在成果转化项目挖掘与培育、创新创业辅导、技术概念验证、促进产学研合作和校内资源开放等方面能力突出。
- 具备良好的创新创业生态，拥有便利的公共服务配套设施，对接市场化专业服务资源能力较强，定期组织开展投融资服务、产业资源对接等创新创业交流活动。

（三）支持方式及金额

采取事前补助方式给予支持，支持周期一般不超过 3 年，按照不超过项目总投资额 50% 的比例，给予最高不超 5000 万元的资金支持。第一年给予不超过 2000 万元资金支持，第二、三年根据上年度绩效考核结果，每年给予不超过 1500 万元资

金支持。支持资金用于提升专业服务能力，推动大学科技成果转化，包括设施购置或租赁费、材料购置费、空间改造费、房屋租赁费、运营管理费、人员费用、信息系统建设费、贷款利息等。

第九条 支持改造提升存量空间。支持合理开发利用存量空间资源，优化调整低效空间资源，通过“腾笼换鸟”等方式进行改造提升，打造具有一定规模、集中连片发展的科技园区。

- （一）支持内容
1. 支持各类园区、楼宇、厂房等的权属方通过改建、扩建等方式，开展存量空间改造，开发利用闲置、低效空间资源，提升空间综合功能和利用水平。
 2. 支持市区两级平台公司通过收购、回购、并购重组、整体承租等方式，对存量空间资源进行统一规划、统一改造、统一运营，促进空间规模化、集约化利用。
 3. 支持社会资本投资参与存量空间盘活利用的设计、改造、运营等。

- （二）支持条件
1. 存量空间改造后应用于科技园区建设，有明确的园区发展规划，产业定位清晰且符合所在区产业布局要求。
 2. 项目所在园区具备一定的空间规模和产业承载能力，改造后的空间主要用于承接企业创新、产业发展等。
 3. 项目应为在建或已具备开工条件，项目改造、改建手续合法合规，项目申报单位运营管理规范、财务制度健全。

- （三）支持方式及金额
- 采取事前立项、事后补助方式给予支持，综合评估园区改造提升和发展质效情况，按照项目改造实际投入 30% 的比例，给予不超过 1000 万元资金支持。项目改造费用包括建筑工程、安装工程、消防工程、内外部装修以及其他改造工程投入费用等。支持资金用于空间的升级改造、完善配套设施、搭建专业平台以及开展运营服务等。

第二节 支持培育高质量产业生态

第十条 支持创业服务机构梯度发展。

（一）支持内容

1. 建设标杆型孵化器。支持创业服务机构在中关村示范区各分园建设和培育标杆型孵化器，促进一流孵化人才牵头组建专业化团队，搭建开放式的专业技术服务平台，开展高水平的创业辅导、早期投资、资源对接等专业化服务，建立与国际接轨的孵化运营机制，树立旗帜标杆，引领孵化模式变革，带动园区创新创业生态不断优化提升。
2. 支持创业服务机构升级发展。推动创业服务机构基于自身资源禀赋和区域特色，壮大高水平孵化服务队伍，升级“共享科研”孵化和产业融通孵化服务能力，促进与外部资源链接和协同，加快迭代升级孵化模式，进一步扩大孵化绩效产出，持续孵化培育科技型企业及优质项目。

- （二）支持条件
1. 申报建设标杆型孵化器支持的机构应满足以下条件：
 - （1）由国内外优秀孵化人才团队牵头设立，核心成员具有跨国公司、领军企业、投融资机构等工作经历及项目管理、供应链管理等从业经验。
 - （2）内部治理结构完善，在人员聘用、薪酬制定、经营管理、投资决策等方面具有充分的自主权。

- （3）搭建开放共享的专业技术服务平台，提供技术研发、概念验证、小试中试、检验检测等服务。与领军企业、高校院所、服务机构等紧密合作，开展高水平的创业辅导、早期投资、产业链供应链对接、国际市场拓展等服务，相关服务能力突出的，可适当放宽对专业技术服务平台的要求。

- （4）已培育或储备优质科技型企业 and 团队不少于 10 家（个），能够推动企业“升规升强”，能够带动相关领域创新资源集聚，促进园区创新创业环境优化提升。

2. 申报支持创业服务机构升级发展应满足以下条件：
 - （1）进一步加强垂直领域产业孵化服务能力建设，在聚焦产业孵化、探索孵化运营机制创新、做强区域孵化品牌、强化国际化要素流动等维度，至少选择一个维度进行升级发展。
 - （2）提供的孵化场地或所属区内注册的在孵企业中，科技型中小企业、中关村高新企业不少于 30 家，国家高新技术企业占在孵企业总数不低于 30%，当年在孵企业首次培育成为国家高新技术企业、独角兽企业等不少于 5 家。

- （三）支持方式及金额

1. 采取事前补助方式，根据标杆型孵化器建设发展情况，支持周期一般不超过 3 年，支持总金额不超过 2000 万元。第一年给予不超过 1000 万元资金支持，第二、三年根据上年度绩效考核结果，每年给予不超过 500 万元资金支持。支持资金用于实验设施购置、租赁、运行维护，运营管理，人员支出，信息系统建设维护，创业辅导、资源对接活动举办等。

2. 采取事前补助方式，根据创业服务机构升级发展年度实施计划择优给予支持，支持金额不超过 300 万元，每家创业服务机构只能获得一次创业服务机构升级发展政策支持，支持资金用于实验设施购置、租赁、运行维护，运营管理，人员支出，信息系统建设维护，创业辅导、资源对接活动举办等。

第十一条 支持创业服务机构培育优秀科技型企业。

（一）支持内容

支持创业服务机构健全完善在孵企业的孵化培育机制，加大对初创企业的服务力度，助力企业快速成长为国家高新技术企业、独角兽企业等，支撑园区高质量发展。

- （二）支持条件
- 申报的创业服务机构应满足以下条件：当年在孵企业培育成为国家高新技术企业、独角兽企业等不少于 5 家，孵化服务成效突出。

- （三）支持方式及金额
- 采取后补助方式，创业服务机构（不含处于标杆型孵化器、创业服务机构升级发展支持期内的单位）在孵企业培育成为国家高新技术企业或独角兽企业 1 家，给予创业服务机构不超过 5 万元资金支持，同一机构年度支持金额不超过 100 万元，支持资金用于提升孵化服务能力。

第十二条 支持专业机构参与园区运营服务。

（一）支持内容

支持专业机构参与园区运营服务，开展规划编制、平台建设、产业促进、人才引进、招商服务等工作，广泛引入产业要素资源，不断提升园区的市场化、专业化运营管理和服务水平，有效提升园区发展质效。

- （二）支持条件

1. 专业机构具备园区规划、运营服务、产业培育、招商引资引智等专业服务能力。
2. 专业机构与所在区政府、分园管理机构或园区签订了合作协议，或以整体承租、参股等方式参与园区运营服务。
3. 专业机构建立了完善的管理制度，运营机制和激励机制健全，服务体系完善，服务成效显著。

（三）支持方式及金额

采取事前补助方式给予支持，根据专业机构的服务能力，预期服务成效等情况，按照不超过项目总投资额 50% 的比例，支持周期一般不超过 3 年，支持总金额不超过 3000 万元。第一年给予不超过 1000 万元资金支持，第二、三年根据上年度绩效考核结果，每年给予不超过 1000 万元资金支持。支持资金用于园区规划建设、运营服务、产业资源对接、创新交流活动举办等，包括设施购置或租赁费、材料购置费、空间改造费、房屋租赁费、规划设计费、运营管理费、人员费用、信息系统建设费、活动组织费、会议费、专家咨询费、印刷费、贷款利息等。

第十三条 支持企业在园区落地发展。

（一）支持内容

支持企业按照中关村示范区分园主导产业定位，入驻分园开展新技术、新产品研发及生产等活动。支持企业加大研发投入力度，不断提升企业规模和竞争力，支撑分园主导产业集群发展，带动提升分园产业集聚度。

（二）支持条件

1. 企业符合所在中关村示范区分园主导产业定位。2. 企业掌握关键核心技术,具有较强的科技创新实力或从事研发服务、科技推广服务、专业技术服务等科技服务业务，已取得较为显著的经济社会效益或具有较好的发展潜力。

（三）支持方式及金额

采取后补助方式给予支持，综合评价企业技术创新能力、经济社会贡献、未来发展潜力等情况，给予不超过 200 万元一次性资金支持。支持资金用于企业开展后续技术研发、产业化落地等。

第三章 项目组织管理

第十四条 本办法支持资金申报采取公开征集、组织推荐等方式。

第十五条 项目组织根据实际情况，开展以下环节：

（一）发布通知

项目申报通知应明确项目申报条件、流程、期限等相关要求，通过北京市科技计划综合管理平台，市科委中关村管委会官方网站等渠道公开发布。

（二）组织申报

申报单位根据申报通知相关要求，原则上通过北京市科技计划综合管理平台或申报通知明确的其他形式填写并提交客观真实的申请材料。

项目申报实行诚信承诺制。申报单位和申报人须提交诚信承诺书，承诺提交的材料真实、有效、完整，符合科研诚信相关要求。

（三）形式审查

市科委中关村管委会委托专业机构受理所提交的项目并根据申报通知要求开展形式审查。项目申报期间，单位及其相关

人员有在惩戒期的科研诚信失信记录或其他社会领域严重失信记录的，取消本次申报资格。同一申报单位同一内容的项目已通过其他渠道获取市财政资金支持的，本办法不再重复支持。

（四）评审与立项

公开征集或组织推荐的项目根据市科委中关村管委会委托专业机构组织开展项目评审或研究论证结果，进一步组织凝练后提请行政决策立项。

项目评审或研究论证专家应按有关规定在科技项目评审专家库选取，专家组人数应为单数且不少于 5 人。

（五）项目公示

市科委中关村管委会将拟支持项目名单在官方网站进行公示（不宜公开的除外），公示期为 5 个工作日。任何单位或者个人对支持项目有异议的，应当在公示期内以书面形式提出，逾期不予受理。市科委中关村管委会对异议材料进行审核，对符合异议范围和受理条件的予以受理。

（六）签订合同或任务书

经公示无异议的项目，凡有必要约定项目承担单位履约事项和其他管理要求的，原则上均应签订项目合同，合同应明确财政资金用途、企业自有资金投入要求、双方权利与义务、合同解除与变更、异议处理等；对于事前补助项目，原则上应签订任务书，进一步细化项目建设内容、时间进度安排、阶段性目标和成果、绩效考核指标等必要事项。

（七）实施管理

市科委中关村管委会按照相关规定拨付资金。项目承担单位应按照项目合同和任务书约定高质量组织实施项目，对于拒不履行合同书或任务书约定义务的，市科委中关村管委会有权单方面终止项目。

（八）项目验收

事前补助项目承担单位主动配合开展验收工作。验收工作由专业机构协助市科委中关村管委会在实施期满后 90 个自然日内完成；如有结余资金，项目承担单位应依据审计报告及时缴纳财政结余资金，方可开展验收工作；项目未通过验收或未按期验收的按科技信用有关规定处理。

后补助项目不再组织验收工作。

（九）档案管理

项目承担单位应配合市科委中关村管委会做好有关档案的整理、保存和归档等工作。

第四章 绩效管理与监督

第十六条 加强预算绩效管理，强化绩效评价结果应用。项目承担单位应当按照全面实施预算绩效管理的要求，建立健全绩效管理工作机制，强化绩效管理责任约束，按规定科学合理设定绩效目标，配合相关部门做好全过程预算绩效管理各项工作，提高资金使用效益。相关结果将作为后续支持的重要依据。

第十七条 项目承担单位应加强对专项资金的使用管理，建立健全内部控制制度，实行专款专用，单独核算，并配合市科委中关村管委会、市财政局做好对资金使用情况的监督、检查、审计等。

第十八条 项目承担单位以欺骗等不正当手段取得资金支持，市科委中关村管委会将视情节轻重采取终止项目执行、追回已拨项目资金、取消一定期限内项目申报资格等措施。

第十九条 项目承担单位及相关人员存在严重失信行为的，按照《北京市科技计划管理相关责任主体信用管理办法（试

行)》等相关规定,在北京市科技信用管理系统中作不良信用记录,并将失信信息汇交“信用中国(北京)”及科技部科研诚信管理信息系统。对于违反财经法律法规的行为,按照《财政违法行为处罚处分条例》及其他相关规定处理。涉嫌犯罪的,移交司法机关依法处理。

第五章 附则

第二十条 本办法由市科委中关村管委会负责解释。

第二十一条 本办法自印发之日起施行,有效期3年。施行之日起,《中关村国家自主创新示范区促进园区高质量发展支持资金管理办法(试行)》(京科发〔2022〕7号)废止。市科委中关村管委会原有关文件与本办法不一致的,以本办法为准。

综述

中关村特色产业园,是中关村世界领先科技园区建设的重要承载地。近年来,北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会印发实施特色园指导意见、特色园管理办法、中关村“1+5”资金管理办法等系列政策,系统谋划、统筹资源,市区联动布局建设40家产业定位明确、运营模式高效、发展成效显著的高品质特色产业园,成为集聚创新资源、促进大中小企业融通发展的高能级平台,成为培育未来产业、发展新质生产力的重要阵地,成为科技创新和产业发展的金字招牌。

园区简介

中关村东升科技园位于海淀区东北部，园区总占地面积 4.53 平方公里，分南北两个片区。北区包括投入运营的东升科技园一期、东升国际科学园、奥北科技园以及东升科技园二期，总量 152 万平方米。南区主要是东升科技园三期，产业 35 万平方米。



产业集聚

园区聚焦生物医药、人工智能等前沿产业，建成“全球健康药物研发中心”、“国际医用机器人创新中心”等国际科创平台，引进 100 多家创新型企业，构建大中小企业融通发展格局。

园区二期聚焦大数据、大健康、人工智能等前沿产业，着力打造海内外科学家的聚集之所、科技研发与成果转化的综合服务平台。

园区一期以数字经济、新能源新材料为主导。园区拥有 1 个国家级实验室、14 家企业技术中心、19 个博士后工作站，设有孵化器 1 家，加速器 1 家。园区已入驻企业 370 余家，上市企业 8 家、从业人员 2.6 万多人，83% 以上为本科及以上学历。

特色服务

坚持服务优先，构建“两低一高”模式的新生态 v

建立“两低一高”的服务模式，降低企业创业成本和员工生活成本，打造国际化生态型高科技园区，构建有参与感、有温度的成长型创新社区。

搭建“一站式平台”，通过线上数据分析、线下对接企业需求，快速、精准匹配个性化高质量服务内容，构建全生命周期服务体系。

园区自建产业投资基金，同时联合外部资本，打通细分领域融资通道，满足创业团队不同阶段的融资需求。
通过数字化改革，实现科技创新服务与政府服务的统一，促进园区由物理空间平台转化为价值创造平台，打造“人业场”融合的新型城市形态。

举办“东升杯”国际创业大赛，不断积累优秀国际项目资源

2013 年至今，累计举办了 12 届“东升杯”国际创业大赛，覆盖全球 100 余个国家及城市，吸引国内外优秀创业项目 16399 个，包括 3000 余个海外项目，融资金额 200 亿 +，提供科创服务 30000 余次。

大赛的蜂鸟计划通过全方位科技创新服务，逐步实现全球创业资源的优化配置，构建全球孵化矩阵，为全球创新创业动能持续提供科技支持和创新平台。

打造智慧园区数字创新社区

园区建设 i 友未来社区 APP 和数字沉浸服务平台两个专业服务平台，有效融合线上线下资源，提升园区管理和服务能力，打造区域性、本地化、虚实场景融合的数字创新社区开放服务生态，实现企业高价值成长，建设以人为本的价值型园区。



联系方式

地址：北京市海淀区西小口路 66 号中关村东升科技园
电话：400-01000-33

微信公众号：中关村东升科技园



园区简介

中关村软件园成立于 2000 年，占地面积 2.6 平方公里，总建筑规模 310 万平方米，是新一代信息技术产业的高端专业园区。



产业集聚

园区形成了人工智能、大数据、5G、云计算、移动互联、量子科技等特色产业集群，集聚了联想、百度、腾讯、新浪、亚信科技、科大讯飞、软通动力、华胜天成、广联达等 700 多家企业，从业人员 9.6 万人。

截至 2023 年底，园区总产值超 5000 亿元，收入过亿企业超过 90 家。有 27 家国家规划布局内重点软件企业、71 家上市企业、7 家独角兽企业、126 家瞪羚企业、29 家国家“专精特新”小巨人、113 家北京市“专精特新”中小企业。

特色服务

持续打造创新生态体系，构建以企业为中心的科创服务平台

围绕企业发展全周期全要素，持续打造创新生态体系，成为中关村发展集团推动园区发展、实施产业投资和科技金融创新的重要平台，提供从专业化科技园区的开发建设到园区运营管理、产业服务等全环节的优质服务。历经二十年建设发展，已形成了专业化、特色化、国际化、品牌化和创新性的园区服务体系。



集聚尖端科技力量，时刻保持行业引领

深耕大信息产业，园区数字化产业占比超 95%。面向前沿科技领域为创业者提供 360 度服务，引导产业链和政策关键资源落地，丰富园区创新生态雨林。



联系方式

地址：北京市海淀区东北旺西路 8 号
电话：010-83057773

网址：<http://www.zpark.com.cn/>
微信公众号：中关村软件园



园区简介

IC PARK 位于海淀区北清路前沿科创发展轴核心地带，同时享受国家服务业扩大开发综合示范区、中国（北京）自由贸易试验区科技创新片区政策。

2016年开工建设，2018年竣工，占地面积6万平方米，总建筑面积22万平方米，是北京市落实国家集成电路产业发展战略，由中关村发展集团和首创集团合作建设运营，是国家芯片自主创新的重要阵地。园区二期实现开园运营，产业承载空间进一步拓展。



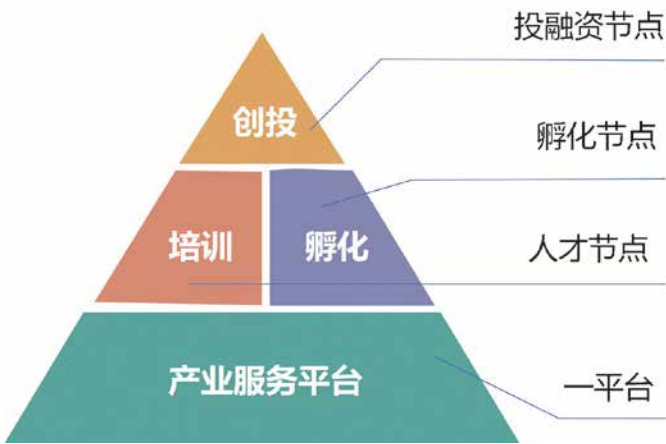
产业集聚

存算一体化、区块链、人工智能、自动驾驶、物联网、工业芯片、信创七大产业集群。

园区入驻企业 115 家，国家高新技术企业 49 家，上市与拟上市企业 20 余家，高层次领军人才 21 人次。

特色服务

“一平台、三节点”特色服务体系



“科技金融 + 认股权池 + 基金投资”覆盖企业早中晚期全生命周期的资本服务体系

以科研成果转化和技术成果转化为突破口，联合高校院所和龙头企业，建立技术创新和技术产业化机制，提供全方位创业服务

以人才培养和人才供需平台建设为突破口，加速形成园区自主创新的人才培育机制和人才市场化机制

在现有“十大产业服务平台”基础上，通过进一步整合各类社会资源和专业机构，打造线上线下相结合的一站式企业服务中心，构建面向企业全生命周期的全方位、全过程的服务价值链

共性技术服务：依托线上线下结合的服务模式，为集成电路企业提供全流程一站式检验检测服务。

芯创空间：通过空间运营，孵化服务，科技金融等全方位软性服务，创新发展、培育一批成长性“小巨人”企业，在专业细分领域具有领先性的企业。

投融资服务：基金直投、认股权、科技金融、资本运作。

芯学院：培养 IC 人，服务 IC 人，打通 IC 人就业的最后一公里；搭建 IC 人才交流平台，助力中国芯自主创新。



联系方式

地址：北京市海淀区丰豪东路 9 号院
电话：010-62455666

网址：<http://www.zgcicpark.com.cn/>
微信公众号：中关村集成电路设计园



园区简介

中关村壹号位于海淀区北清路，共 20 栋楼宇，总建筑面积 50 万平方米，同时享受国家服务业扩大开发综合示范区、中国（北京）自由贸易试验区科技创新片区政策。

园区建筑采用国际领先的光媒体建筑理念，商业、商务及生活设施服务完善，并拥有中关村科学城规划展览馆、壹美术馆等纯公益文化配套，被誉为“中关村科学城北区城市生活会客厅”。



产业集聚

园区以人工智能为主导产业，已入驻企业 90 家。其中人工智能企业 50 余家，包括小马智行、滴滴自动驾驶、荣耀终端、嘉楠科技、百望云、启元世界、白杨时代、鹿客科技、中科驭数、平方和、中科星图维天信、国科天成、微纳星空等。

特色服务

人工智能共性技术服务平台

算力及国产化异构适配平台

算力异构 - 提升国产算力价值

通过异构平台整合多家不同标准的国产 GPU，降低国产 GPU 使用难度，满足大模型对国产 GPU 联网能力的要求，提高国产 GPU 的使用场景，满足信创要求

算力提速 - 提升国产算力的组网性能

通过提升国产芯片联网通讯性能，降低大模型训练的时间开销和资源开销，降低 AI 企业运营成本，提升客户体验和满意度

算力调度 - 提升国产算力的性能潜力

多中心部署 AI 能力，实现异构 GPU 混合调度、GPU 虚拟化、资源自动回收等能力，实现算力运营的高效率

工业产品开发预研和设计平台

工业多维多尺度精确智能感知系统

基于视觉技术，提供面向工业制造领域的 3D 感知软硬件平台

感知 AI 算法

提供先进的感知 AI 技术开发环境，降低中小企业产品开发成本、提高效率

海量工业标准化数据

提供海量标准化数据库及测评和量值溯源服务，方便中小企业在平台上快速完成感知 AI 模型和应用软件的开发、训练

智慧园区服务

产业定位系统

- ◆ 项目产业定位
- ◆ 区域产业排名
- ◆ 产业区域概况
- ◆ 城市产业上下游
- ◆ 全行业产业链展示
- ◆ 产业链拓扑功能

精准招商系统

- ◆ 产业链自定义
- ◆ 产业链分布
- ◆ 产业迁移分布
- ◆ 企业选址动力
- ◆ 企业选址匹配
- ◆ 企业信息触达

若干应用场景

- ◆ IOT 集成平台
- ◆ 统一运营管理平台
- ◆ 综合可视化平台
- ◆ 智能安防 / 智能消防
- ◆ 能源大脑
- ◆ 车辆通行
- ◆ 人员管理
- ◆ 线上服务平台

联系方式

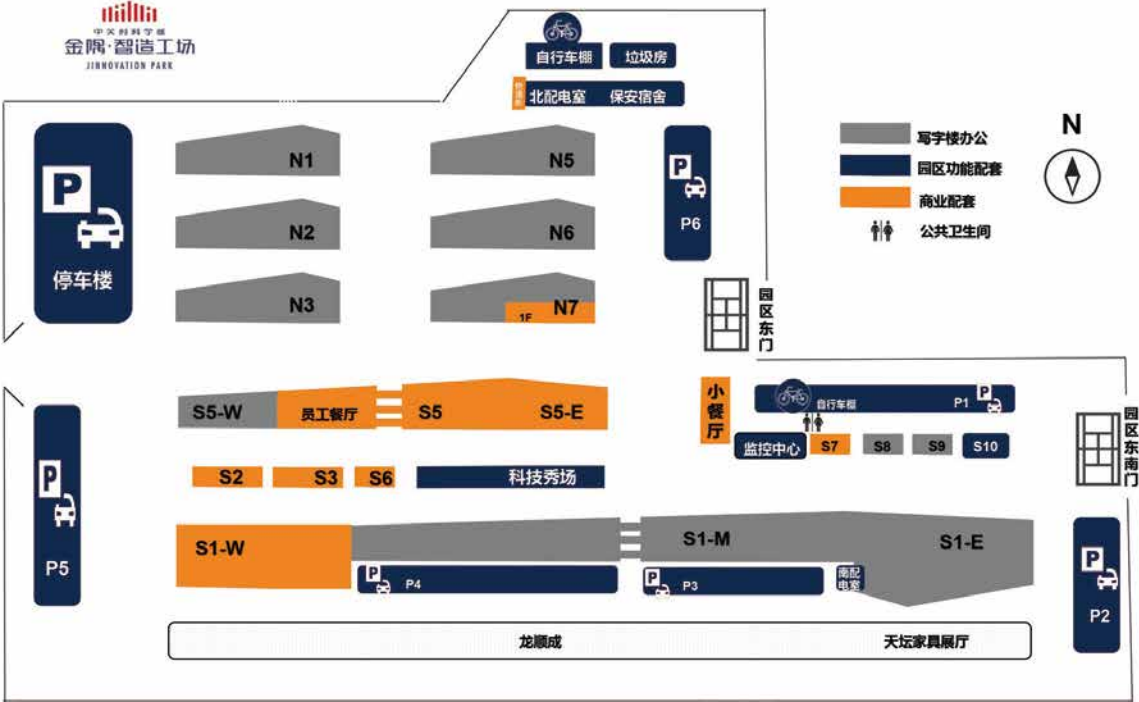
地址：北京市海淀区北清路 81 号中关村壹号园区 A1 座
电话：010-62461111

网址：<http://www.zgcyh.net/>
微信公众号：中关村壹号服务



园区简介

金隅智造工场占地 20 万平方米，建筑面积 12 万平方米，总改造投资 6 亿元，是金隅集团联合海淀区政府，以原金隅天坛家具生产基地为载体，通过对存量老旧厂房改造升级，打造的以“大信息及智能制造”为产业核心的创新型科技园区。



产业集聚

以新一代信息技术、智能制造为主导产业，园区聚集了近百家高新技术企业，其中 6 家“独角兽”企业，21 家瞪羚企业。园区累计产出知识产权超 15000 件，其中发明专利占比接近 90%。

园区拥有 1 家国家重点工程实验室，金隅智造工场孵化器、中科智汇工场、高端医疗器械 CDMO 平台在内的 5 家孵化转化平台，成立“海淀金隅”科创基金，助力园区企业发展。

特色服务

场景赋能，供需对接，拓展前沿科技成果市场化应用

挖掘金隅集团产业链应用场景，组织园区企业与金隅集团不同业务板块主体对接交流，发挥产业平台融通作用。以产业空间服务为核心，逐渐向创新创业、成果转化、人才引进、产业投资延伸，围绕“政产学研用金服”打造七位一体生态圈，构建起“物理空间租赁 + 产业投资（孵化）+ 创新产业服务”的运营服务体系。



联系方式

地址：北京市海淀区西三旗建材城中路 27 号
电话：010-82928099

微信公众号：金隅智造工场



园区简介

四季慧谷·国家网络安全产业园坐落于海淀区“三山五园”历史文化景区内，占地面积 27 万平方米，建筑面积 28 万平方米，可支持独栋办公的楼宇 85 栋（主要楼型 2-4 层，1000-5000 平方米），容积率 1.04，绿化率超 30%。



产业集聚

园区自工信部和北京市政府联合授牌“国家网络安全产业园区”以来，承接网络安全企业入驻，承担网络安全核心技术突破、国内外交流合作及产业创新，协同承担国家安全重大课题研究等任务。

园区主导网络安全产业，同时吸引新一代信息技术、数据应用、人工智能等产业企业入驻。截至目前，入驻园区的网络信息安全相关企业数量占比达到 71%，安天集团、安恒信息、北信源、长扬科技、烽台科技、可信华泰等网络安全行业的优质企业均落户于此，实现了网络安全产业集聚。园区内有国家高新技术企业 55 家，国家专精特新“小巨人”企业 12 家，上市企业 8 家。

园区内设有 1 家孵化器，面向初创及小微企业提供从种子期到 IPO 的全过程专业服务。

特色服务

全国首个“网络安全公共服务平台”，24 小时全天响应

依托国家网络安全教育技术产业融合发展试验区（北京海淀）建设，聚合政府部门、科研机构、高等院校、头部企业等优质资源，搭建网络安全公共服务平台，打造应急处置溯源、数字安全体检、网络安全体系加固、检测认证评估、数据跨境等专业服务能力。

网络安全一站式服务平台：含应急救援、数字安全体检、网安综合服务功能，面向企业提供应急救援服务，并推动企业定期安全体检，以及建立网安产品、服务、解决方案精品库，打造多维安全供给能力。

网络安全联合创新实验室：依托 CCRC“海淀联络工作站”，以快捷通道机制提供安全认证、检验检测服务；同时围绕实战攻防技术开展新技术研究、新产品应用测试和常态化安全风险挖掘工作。

北京数据跨境服务中心：作为海淀自贸片区内企业“人工智能训练数据”数据出境负面清单制度的受理窗口，同时为企业提供数据出境安全评估、个人信息标准合同备案、个人信息保护认证、负面清单备案四个数据出境路径的咨询服务。



联系方式

地址：北京市海淀区闵庄路 3 号
电话：010-88850680-8029

微信公众号：四季慧谷网络安全服务平台



园区简介

海星医药健康创新园位于中关村永丰高新技术产业基地，是《中关村科学城北区发展行动计划》北部重点载体之一，园区规划占地面积 6.21 万平方米，建筑面积 11.85 万平方米。



产业集聚

园区以生物医药研发实验、中试生产为定位，承接生物医药创新药物研发和生产企业，逐步完善海星医药健康创新生态体系功能。目前已聚集 20 余家医药健康高精尖企业，聚焦蛋白质及多肽、细胞与基因治疗、抗体药物、高端医疗器械等前沿技术方向。

持续建设专业服务平台 ■ 孵化平台 ■ 实验动物平台 ■ 共性技术平台 ■ AI计算生物学/医学平台 ■ 重组蛋白研发/生产平台	聚集AI赋能企业发展 ■ AI赋能新药研发 ■ AI赋能高端医疗器械	聚集产业高端人才 ■ 剂泰医药--海归博士 ■ 志道生物--诺和诺德 ■ 伟德杰 --诺和诺德 ■ 伟杰信 --农大教授 ■ 圆因生物--北大教授 ■ 昱言科技--北大教授	加速创新成果转化 ■ 伟杰信：预计今年可获批上市 ■ 伟德杰：已完成IIa期临床试验并取得积极成果 ■ 志道生物：一类新药已获批单药临床一期试验
---	---	---	---

特色服务

全球原创新药孵化器

专注于源头创新的生物医药企业孵化

- 平台拥有4000多平米的生物和化学精装孵化实验平台。
- 为早期生物医药创新企业提供原创药物开发生态。
- 将高校和临床研发成果转化为全球创新药物。



新一代原创新药发现平台

专注于助力源头创新药物开发

- 平台拥有价值4000万、90多类、500多台生物医药仪器设备，拥有包括核磁共振仪、高分辨质谱仪、酶标仪等在内的化药和生物药开发所需的高端分析设备和基础配套仪器。
- 平台通过数字化技术实现全平台物联网部署，提高源头创新成果转化的效率。



实验动物平台

专注于支持生物医药企业高效研发

- 为匹配园区入驻企业临床前动物实验需求，海星科技与第三方在园区共建SPF级实验动物平台。平台拥有千平实验空间，4000余笼动物饲养能力，能够容纳过万只小鼠和千余只大鼠，满足各种规模实验需求。内设Lumina III小动物成像仪和独立细胞间、生物安全柜等设备，广泛适用于各类临床前动物实验研究。



联系方式

地址：北京市海淀区永腾北路 9 号院海星医药健康创新园
电话：400-0316-969

微信公众号：海新域城市更新集团



园区简介

大北农生物农业创新园位于海淀区北清路，总占地面积 82.9 亩，总建筑面积 16.16 万平方米，于 2022 年底正式开园。



产业集聚

园区产业以生物育种与农业合成生物学为主；围绕生物育种、生物饲料、生物兽药、生物农药、生物肥料等现代农业关键核心前沿技术，打造大型开放创新创业生态系，形成了“实现大中小企业融通、促进未来农业发展”的双创载体，提供从创业苗圃、孵化、加速到产业化等全周期服务。

园区聚集了大北农、生物技术、金色农华，绿色农华、丰度高科、创种科技、创种基因、创发公司、科创基金等农业科技企业 27 家，其中上市企业 1 家，企业技术中心 2 家，国家农业产业化重点龙头企业 2 家，育繁推一体化种业企业 2 家。

拥有 1 个博士后工作站分站，1 个民营企业院士专家工作站，5 个国家级研发机构，8 个研发中心。

联系方式

地址：北京市海淀区澄湾街 19 号院 电话：13811746100 微信公众号：大北农生物农业创新园



特色服务



5 大专业化特色服务平台

- 生物育种技术服务平台和合成生物学技术服务平台：**提供全自动化基因编辑、基因诱变、随机突变、定点饱和突变、定点突变、DNA 组装和质粒构建等操作；提供高通量培养、细菌涂布及高通量挑克隆等操作，获得目标克隆体；提供色谱、质谱、光谱等不同手段的高分辨检测服务。
- 硬科技农业孵化器：**提供技术研发创新服务，成果转化服务，知识产权服务，搭建合成生物研究与示范中心。
- 科技金融：**促进资本与农业科技的深度融合。通过深化基金与产业对接，探索产融结合发展新模式，牵引更多优质项目落地生根。
- 数字化管理服务平台：**建设人工智能驱动的数字服务平台，实现实验室服务一体化、数字化、智能化。实现统一数据标准，全面打通实验室资源管理，推动实验室数字化转型，降低生产成本、提高生产效率、提升服务质量。
- 产业链供应链服务：**搭建了智慧政申、技术创新、科技金融、国际交流、人才服务和基础服务六大类通用型产业服务。

园区简介

北分科技创新园位于海淀区北清路 160 号，是具有工业遗产特色的科技创新园区，前身为北京分析仪器厂，是中国分析仪器的发祥地，为京仪集团旗下产业园区。

园区以满足产业研发创新、中试熟化要求的高品质工业厂房空间为主，特别是服务于科技创新基础性研究的实验试验环节。



产业集聚

园区以智能制造为主导产业。聚集了国内分析仪器知名企业、智能传感器外资研发总部、移动终端设备头部企业北京研究所，通过示范引领性企业带动形成了产业集聚效应。

园区引入了机器人、氢能领域的单项冠军和隐形冠军企业，致力于在工业自动化领域链接产业链业务协同，在新能源新材料领域拓展产业链应用场景。

园区通过聚焦智能制造产业，引入高质量的企业，营造良好创新生态，持续促进产业链的深度融合和协同发展，加速建设成为智能制造产业高地，推动园区成为区域科技创新和产业升级的重要引擎。

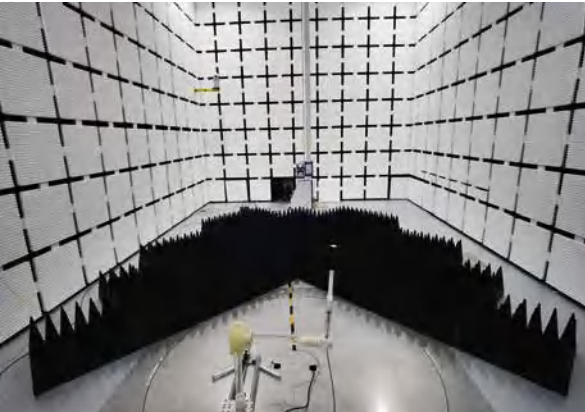
特色服务

构建“1+N”生产性服务体系

园区自有的机械工业分析仪器产品质量监督检测（北京）有限责任公司，其前身为国家分析仪器质量监督检验中心，中心通过了中国实验室国家认可委员会的国家级质检中心授权认可、国家计量认证和实验室认可“三合一”评审，拥有 CMA 和 CNAS 双认证资质。

根据智能制造企业需求，针对性的引入了多家第三方检测公司。

为智能制造领域企业提供计量校准、环境试验、可靠性试验、电磁兼容检测以及精密零部件试制等生产性服务。



构建“1+N”生产性服务体系

未来智造技术创新中心围绕机器人企业研发、中试及小规模制造需求，在园区内打造机器人中试及共享加工平台，建成后能够为机器人产业链上中下游企业及高端制造企业提供研发样机的快速打样和制造服务，同时也可以为高校、科研院所提供共享加工制造服务。

共享加工平台将配备多种高精度机加工设备，设备选型均考虑了最新的技术标准，能够高效完成从粗加工到精加工的全过程，确保可以处理各种复杂的加工需求。

联系方式

地址：北京市海淀区北清路 160 号

电话：010-62403077

微信公众号：北分科技创新园、京仪伍玖



园区简介

园区总规划面积 390 万平方米，总建筑面积 170 万平方米。园区按照“园湖风貌、国际风度、科创风范”规划理念，以“科技 + 文化 + 生活”公园城市为形态，集聚一批硬科技园区，建设全功能亲水商圈，配套通明湖万豪酒店、通明湖万达商业港、通明湖中演大剧院、通明湖会展中心等多元化服务设施，在亦城东部呈现一座园湖共生、产城相融的信息城、公园城、样板城。



产业集聚

承担培育自主信息技术体系，保障网络强国战略的职责使命。园区立足国家信创战略承载地、网络安全支撑地、数字经济新高地的功能定位，以国家点题、园区领题、企业答题、市场判题“四题联动应用创新模式”为路径，集聚四梁八柱企业，布局关键基础平台，着力构建自主信息技术体系和产业生态，输出中国技术、中国体系、中国方案。

园区培育了自主可控程度最高的“CPU+ 操作系统 + 数据库”信息技术底座，落地企业超过 370 家，集聚了全国 90% 以上的信息技术龙头企业。

联系方式

地址：北京市经济技术开发区科谷一街 10 号院
电话：010-67883388 微信公众号：经开信创园



特色服务

建立国际“根社区”

园区建设国内唯一的国家级开源社区，布局最完整的“两中心两平台一院一论坛一基金会”7+X 基础平台，形成众智众创众享的通明湖特色开源创新生态。

7+X 产业创新体系
7 个园区平台 + X 个企业重点实验室



科技服务

园区依托北京经济技术开发区“六区”政策叠加优势，搭建对企服务平台，保障基础服务、增值服务和行政许可服务，提供“通明湖融资通”和“通明湖市场通”特色产品，形成小事在园区，大事不出区的营商服务体验。



园区简介

中关村（亦庄）国际机器人产业园总建筑面积 25 万平方米，由 54 栋楼宇组成，单体建筑面积最高可达 1.4 万平方米。从孵化器、平层办公到企业独栋，可满足不同企业办公需求。



产业集聚

园区聚焦机器人核心技术和产品，打造“关键技术 + 核心产品 + 应用场景”的亦庄模式。截至目前，园区已入驻国家地方共建具身智能机器人创新中心、优必选、合鲸科技、长木谷、强联智创、华晟经世、灵足时代、跨维智能等十余家优质机器人企业，涵盖人形机器人、医疗机器人、特种机器人及机器人关键零部件等领域。

园区构建了北京市首个集展示、体验、交流于一体的全品类机器人展示中心——“机器人大世界”。

园区依托国家机器人检测与评定中心（总部）北京测评中心可为工业、服务、特种等机器人提供零部件、模组、整机、集成应用的检测认证服务。

园区已入选北京市首批未来产业育新基地，被正式授牌为北京市知识产权公共服务工作站，园区内的孵化器也被认定为“2024 亦庄新城产业孵化载体”。

特色服务

四大功能区加速全产业链生态建设

园区整体规划为“一园四区”：一是国际交往区，二是科技创新区，三是产业加速区，四是配套服务区。同时联合国家地方共建具身智能机器人创新中心、世界机器人合作组织、国家机器人检测与评定中心（总部）北京测评中心和机器人大世界，实现机器人技术研发、试验检测、产业服务、商务办公、配套服务等复合功能。

构建“1+N”生产性服务体系

搭建一个体验展厅、一个特色载体、一批头部企业、一个主题论坛、一支专业团队、一个产业规划、一个国际组织、一个功能平台、一个投资平台的“九个一”立体化专业服务体系，为园区企业提供全方位、全流程服务。



联系方式

地址：北京市经济技术开发区经海五路 3 号院
电话：010-59758998
微信公众号：亦庄机器人



园区简介

北京亦庄生物医药园位于北京经济技术开发区，园区占地面积近 9 万平方米，建筑面积约 18 万平方米。



产业集聚

园内汇集了约 180 家生物医药企业，形成了以新药研发、诊断试剂、临床检验、医疗器械、技术服务以及配套服务为主的产业集群化发展态势。

园区投资上亿元，打造了五大公共技术服务平台，并配有百余种精密的仪器设备，可提供检测服务、工艺开发、中试生产、配套后勤、小动物寄养与新药预评价服务。目前，平台的检测实验室部分已获得 CMA 及 CNAS 认证，能够出具国内、国际认可的检验检测报告。

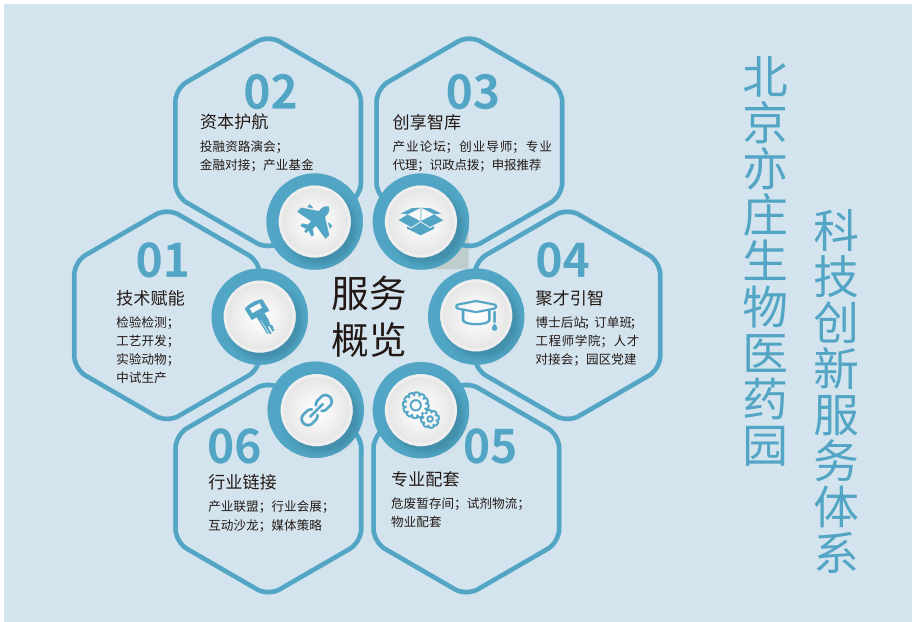
联系方式

地址：北京经济技术开发区科创六街 88 号院
电话：010-56315289
微信公众号：北京亦庄生物医药园



特色服务

全链条生物医药科技服务



检验检测服务

依托色谱、质谱、光谱、生物分析实验室提供检验检测服务。支持客户预约使用设备和委托服务。（服务类别：HPLC、UPLC、GC、LC-MS、GC-MS、高分辨液质联用，生物分析，紫外吸收、荧光光谱及化学发光等光谱分析，基因检测，细胞分析，洁净环境检测，食品药品检测。）

联系电话：010-56315260

实验动物服务

实验动物中心位于 B3 栋，总面积 1417 平方米，包括正压屏障环境 727 平方米，负压屏障环境 81 平方米，辅助区 609 平方米。（服务类别：大鼠 IVC 笼具寄养，小鼠 IVC 笼具寄养，大鼠开放式笼具寄养，小鼠开放式笼具寄养，P2 级小鼠 IVC 笼具寄养。）

联系电话：010-56315247

工艺开发服务

依托原核发酵、纯化实验室、洁净间、细胞大规模培养实验室、细胞克隆筛选系统，为企业提供专业工艺开发服务。（服务类别：高通量细胞克隆筛选，原核发酵工艺开发，细胞大规模培养工艺开发，大分子纯化工艺开发，小分子创新制剂工艺开发服务。）

联系电话：010-56315253

中试生产服务

中试中心设有蛋白抗体和基因治疗两条生产线，建设面积 800 平方米，小分子药物创新制剂中试生产线位于孵化楼 11 层。（服务类别：单抗、重组蛋白药物中试生产，病毒载体疫苗中试生产，小分子药物创新制剂中试生产，贴剂中试生产，细胞制品中试生产服务。）

联系电话：010-56315247



园区简介

北京亦庄新药研发生产基地位于北京经济技术开发区，园区由 7 栋试验生产楼和 1 栋综合配套楼组成，占地 4 万平方米，建筑面积 9.4 万平方米。



产业集聚

园区以生物医药为主导产业。在园企业 13 家，其中国高新企业 2 家、专精特新企业 1 家，北京市知识产权示范单位 1 家，北京市中小企业公共服务示范平台 1 家，北京市企业技术中心 2 家，北京民营企业中小百强 1 家、北京市中小企业公共服务服务商 1 家。

联系方式

地址：北京市经济技术开发区科创十一街与经海三路交汇处
电话：010-56315282

特色服务

产业服务（公共服务技术平台、信息宣传、交流培训、人才服务、金融服务、政策支持）

(1) 细胞与基因治疗（CGT）公共技术服务平台

提供全方位的一体化的服务，在研究开发方面，平台配有转基因载体构建，大肠杆菌高密发酵，克级 & 转染级质粒制备，流式细胞分析与分选，细胞培养工艺开发和转染技术优化等技术服务。

(2) 生物医药检测技术服务平台

可提供包括高效液相色谱、超高效液相色谱、气相色谱、液相色谱 - 质谱、气相色谱 - 质谱、高分辨质谱等分析检测服务，原子吸收、紫外吸收、荧光、化学发光等光谱检测服务，高、超速离心服务，流式细胞分析、分选服务，高通量测序及信息分析服务，生物芯片检测服务及其他分子生物学检测服务。

配套服务完善

- 提供餐厅、便利店、健身房、咖啡厅、展厅、会议室等公共服务设施，形成一站式“专业共享”的园区服务生态，为入驻企业提供更多优质化服务。
- 提供基础服务，包括试剂配送、危废处理。



园区简介

园区位于北京市经济技术开发区，总占地面积 235 亩，建筑面积 30 万平方米。
汇龙森科技园是科技部 A 级国家级科技企业孵化器、国家级众创空间、“苗圃 - 孵化器 - 加速器”全链条孵化示范单位；是工信部全国中小企业公共平台示范单位、国家小微企业示范基地；是北京市留学人员创业园、海创园、侨创园、北京市战略新兴产业孵育基地、北京市小型微型企业创业基地、北京市中小企业公共服务平台。



产业集聚

园区形成了以生命大健康产业为主的特色聚集，目前园区生物医药、医疗器械企业共 200 多家，其中国家高新技术企业 91 家，专精特新“小巨人”36 家，独角兽 1 家，市级研发机构 18 家，拥有各类知识产权 2660 余项。

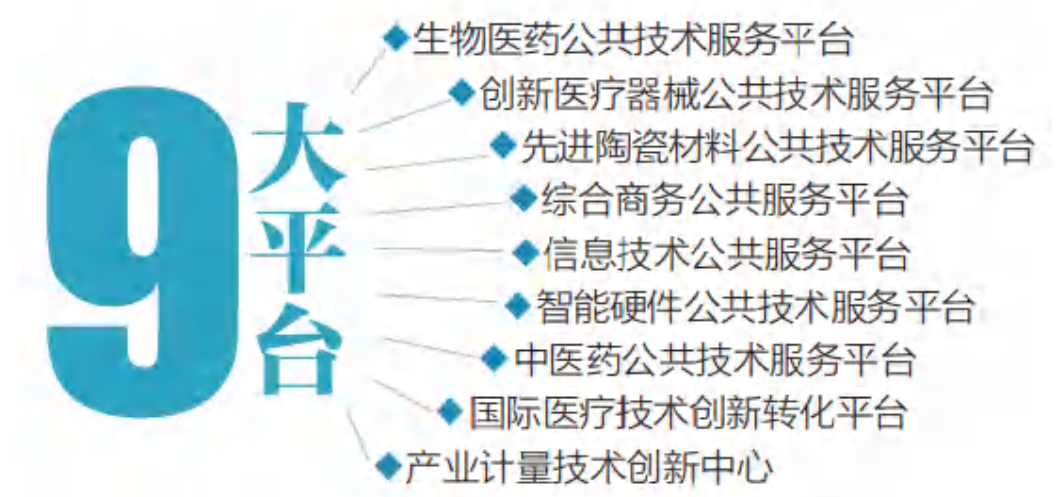
联系方式

地址：北京市经济技术开发区科创十四街 99 号 电话：010-59755588
微信公众号：汇龙森科技园



特色服务

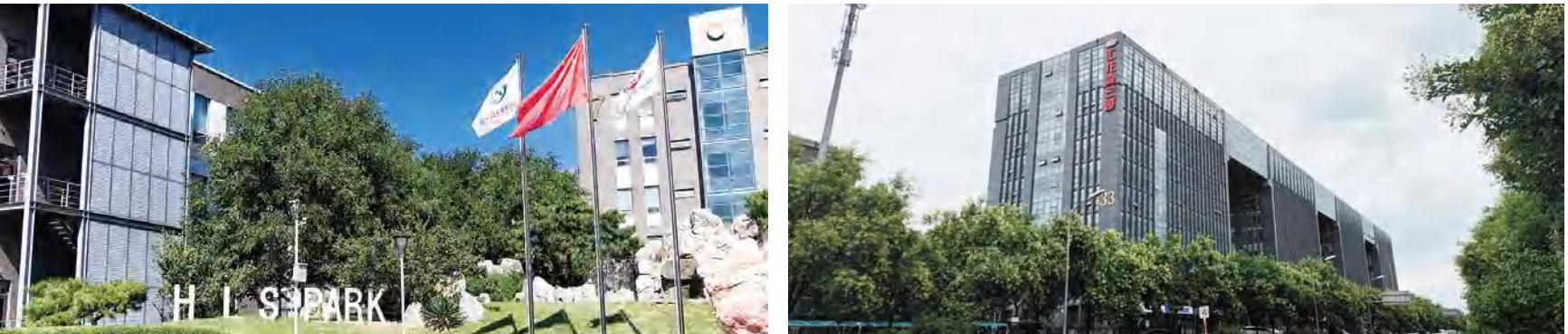
搭建了 9 大转移技术服务平台，形成“概念验证平台 - 公共技术服务平台 - 打样中心 - 中试基地”生物医药产业全环节服务体系



生物医药公共服务平台

40 个专业空间 分析检测实验室、细胞实验室、免疫细胞 GMP 制备车间、生物大分子中试实验室、蛋白表达和纯化实验室等。	500 多台套设备 流式细胞仪、生物反应器、二氧化碳培养箱、程序降温仪、生物安全柜、液氮罐、全自动化外用制剂设备等。
---	---

为中药、大分子创新药物的研发以及细胞治疗技术研发企业提供专业的空间、设备、技术以及产业资源对接服务，构建了专业的生物医药分析检测、GLP、GMP、GCP、成果孵化转化、投融资等一站式服务能力。





园区简介

大族智能网联汽车产业创新园位于北京市经济技术开发区荣华南路2号，占地面积6.7万平方米，规划建筑面积31.7万平方米，由6栋22-26层成舰队造型的甲级写字楼组成。紧邻亦庄线荣京东街地铁站，是区域内唯一双轨上盖的写字楼。



产业集聚

园区以智能网联汽车、新一代信息技术为主导，已吸引以北京芯驰、文远京行、辉羲智能为代表的行业优质企业，目前已入驻企业近200家。园区自持市级孵化器1家，加速器1家。上市企业7家，国家高新技术企业64家。

园区借势经开区核心区域的地理优势，以大族广场为核心，联动3公里外的大族企业湾，聚合不同类型项目业态，营造多种形态的创新应用场景，形成1+1>2的实际效果，为用户提供商务办公、商业购物和研发制造等多元化的产业空间。

联系方式

地址：北京市经济技术开发区荣华南路2号院
电话：010-5691 9999

微信公众号：大族产业



特色服务

15000m²

孵化器面积

18个

导师数量

智能网联汽车、新一代信息技术
孵化方向

种子基金1000万

股权

➢ 初创型优秀科技企业、孵化器在孵企业

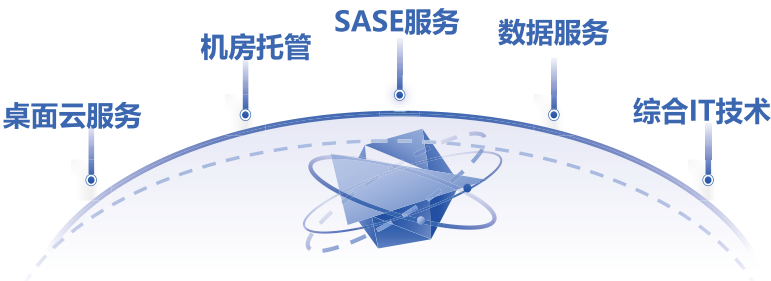
债权

- 知识产权布局、产学研合作、科技成果转化
- 获得社会融资、促进企业毕业加速
- 房租置换、服务置换等



综合服务大厅：作为政府促进营商环境建设的“下沉站”与“赋能站”，可为入驻企业提供工商、社保、医保等基础政务服务，以及国高新和专精特新等高层次发展指导，还有法律、财税、人事人才等专业服务。

专业化信息技术平台：可为企业提供安全、可靠的专业化信息系统解决方案。技术组成员365天无休7x24小时全天候保障网络服务；业务组成员致力于根据入驻企业及员工的网络相关需求，开拓更全面的网络服务。



园区简介

大兴国际氢能示范区设立于2020年9月，位于北京南部中心位置，毗邻大兴国际机场，紧邻京南物流基地等重要交通枢纽。规划占地面积20.8公顷、建筑面积36万平方米，并以2公里半径辐射周边区域进行产业规划和发展。



产业集聚

园区依托北京清华工业开发研究院产业资源优势，构建以加氢示范站、氢能交流中心、产业园区为载体，产业基金、企业联盟、专项政策、试验基地为支撑的“3+N”氢能产业生态体系，打造了全球领先的氢能科技应用场景和氢能科技企业孵化示范区。

园区聚焦氢能与燃料电池汽车关键零部件等氢能高端装备制造与应用，近200家企业已经注册落地，包括亿华通、科威尔、中集合斯康、东方电气、顺亿达、中电丰业、稳力科技等。

特色服务



加氢站

示范区内的海珀尔加氢站，是全球最大的气氢加氢站，日加氢量可达4.8吨，每天约有上百辆氢燃料电池汽车来此加氢。



国际氢能孵化器

通过“深度孵化+精准投资+创业培训+品牌曝光+资源对接”的孵化模式，打造氢能产业垂直孵化平台。



公共测试平台

提供发动机、电堆、单电池等氢能与燃料电池测试服务，可满足一般燃料电池企业从膜电极验证——电堆开发验证——成熟发动机产品研发的全生命周期所有测试需求。



人力资源服务

通过绿色通道、人才基地、博士后科研工作站等吸引高端产业人才，促进氢能基础技术创新和成果转化应用。

联系方式

地址：北京市大兴区丰远街9号院
电话：400-650-1128

微信公众号：氢能交流中心



园区简介

M-PARK 位于大兴生物医药基地，毗邻大兴国际机场、中检院等机构，是北京市创业孵化示范基地、北京市战略性新兴产业科技成果转化基地。园区一期项目占地 131 亩，建筑面积 18.5 万平方米，二期项目占地 157 亩，建筑面积 19.7 万平方米。



产业集聚

园区在高端有源器械、高端植入耗材、诊断试剂、药械结合四大产业链条上已形成聚集。已入驻 93 家企业，全部为医疗器械及生命科学领域，以三类医疗器械产品为主。

国内首款 3D 打印药物洗脱可降解心脏支架 - 阿迈特、首款腹主动脉覆膜支架 - 华脉泰科、人工骨 - 奥精医疗、人工韧带 - 万洁天元、介入二尖瓣修复系统 - 领健医疗等创新产品落地园区。

国内首款获得国家创新审评通过的神经外科手术机器人 - 华科精准，国内首款单孔腹腔镜手术机器人 - 术锐，无创脑血氧监护仪 - 中科搏康等落地园区。

国内首款发光全定量 POCT 免疫分析仪 (首家 IVD 领域科创板上市公司)- 热景生物，超百款诊断试剂在园区落地开花。

国内首个干细胞扩增级基地 - 九芝堂美科，首个医疗器械评价 GLP 体系科技服务平台 - 通和立泰，多个专业动物实验、CNAS 实验平台落户园区。

特色服务

四大专业技术服务平台：工程转化和检测平台、生物相容性实验平台、风洞检测服务平台和 CSO 服务平台

工程转化和检测平台

园区投资共建中关村水木医疗平台，可为园区企业提供医疗器械工程化设计、检验认证注册、临床试验研究、产品注册、GMP 咨询等专业技术服务与一站式解决方案。

风洞检测平台

针对医疗器械与药品行业生产及实验设备检测、计量的“一站式服务”平台。

该平台有效解决了企业检测周期长、收费高、无法保证时效的问题，帮助企业缩短检测周期，提高生产效率。

生物相容性实验平台

平台设有杂交手术室、CT 室、DR 室、介入导管室及显微外科手术室和 2 个普通外科手术室及配套完整的中心实验室，能够完成 19 类疾病动物模型的创制及各类植入性医疗器械的临床前评价工作。

CSO 服务平台

平台为企业提供医疗器械产品定位与推广、生命全周期的渠道管理服务、第三方物流、供应链金融等服务，加速中小企业产品上市和形成营收。



联系方式

地址：北京市大兴区永旺西路 26 号院

网址：http://www.mpark.com.cn/

电话：010-69228099-8897

微信公众号：中关村医疗器械园有限公司



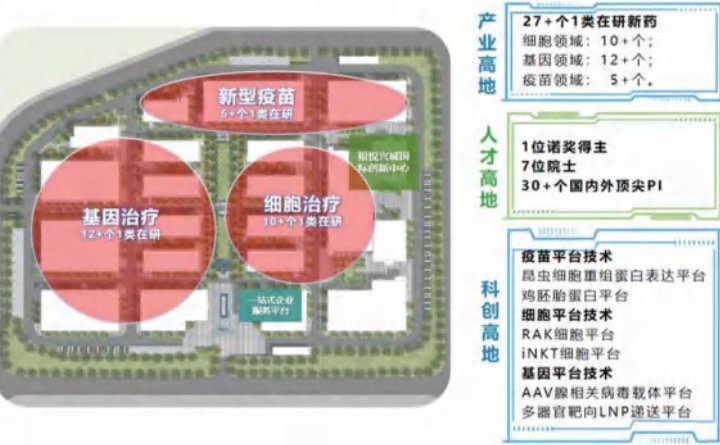
园区简介

中关村(大兴)细胞基因治疗产业园位于大兴生物医药基地，总建筑面积13万平方米，聚焦细胞基因治疗、新型疫苗领域，以创新孵化为引领、科技投资为驱动、专业园区为载体，“医教研产”四位一体协同打造细胞基因治疗、疫苗领域原始创新策源地，构建促进产业集群发展为核心功能的标杆型园区。



产业集聚

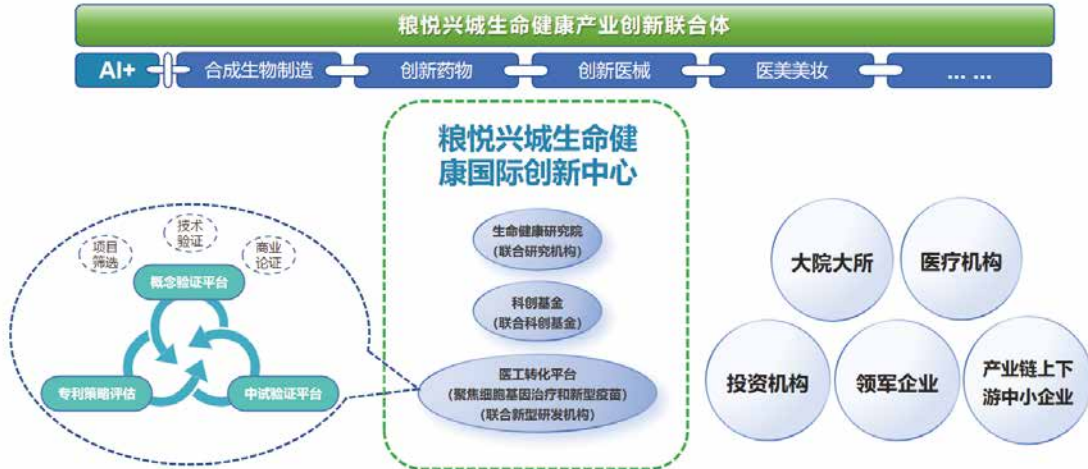
园区以“新国门”领军人才政策为牵引，吸引1位诺贝尔奖得主、7位院士及30余位PI，形成强大人才支撑；建立新型疫苗、细胞、基因三大平台技术，推动科研转化；布局27个一类在研新药项目，涵盖细胞治疗、基因治疗和新型疫苗等重点领域，持续构建细胞基因治疗和新型疫苗全产业链生态，探索教育、科技、人才一体化发展模式，打造国际化产业高地、人才高地和科创高地。



特色服务

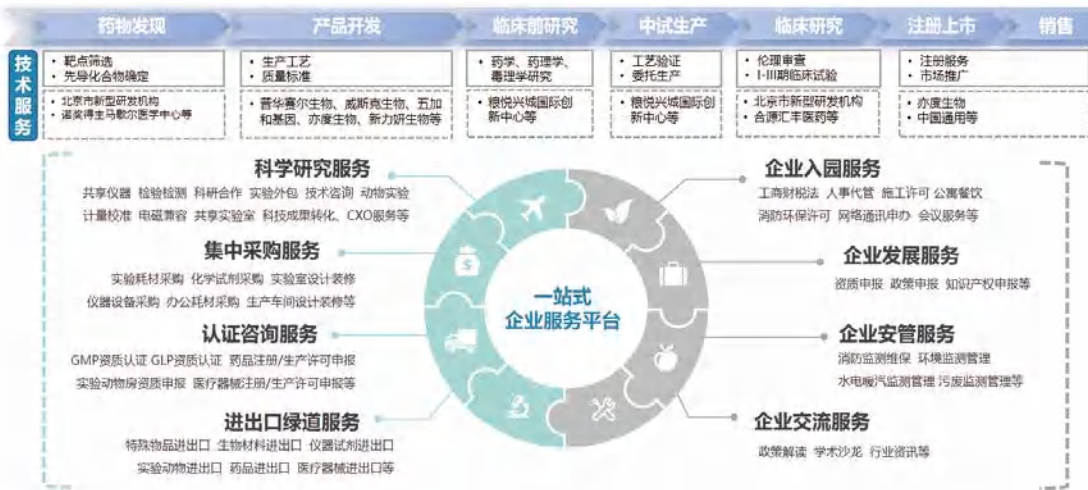
创新孵投

联合大院大所、医疗机构、投资机构、领军企业以及产业链上下游中小企业组成生命健康产业创新联合体，聚焦细胞基因治疗和新型疫苗领域，探索“医教研产”四位一体发展模式，促进科技成果转化，打造具有全球影响力的细胞基因治疗和新型疫苗领域原始创新策源地。



科创服务

聚焦细胞基因治疗和新型疫苗领域，搭建全产业链科创服务体系，整合细胞基因治疗和新型疫苗、创新医械等未来健康领域高质量科创服务资源，打造线上线下融合的一站式企业服务平台，赋能企业全周期成长，形成园区价值吸附力。



联系方式

地址：北京市大兴区大兴生物医药产业基地天河西路21号
电话：157 1102 6656

微信公众号：粮悦兴城



园区简介

药谷一号产业园位于大兴生物医药基地，是由康桥医疗健康产业设施平台倾力打造的现代化生物工程与医药产业示范园区。园区占地约 140 亩，建筑面积 12 万平方米，共有 17 栋楼宇，全部获得 LEED v4.1 O+M：EB：既有建筑金级认证，是中国首个获得该项认证的生命科学产业园区项目。



产业集聚

园区面向生物制药、创新化药、高端医疗器械、诊断试剂、疫苗、细胞治疗、基因治疗、AI 医疗等前高端创新技术赛道，配套 CRO/CDMO 等产业服务平台和供应链，致力引入初创企业、高成长企业、领军企业、上市公司、跨国公司等各阶段的生命科学企业，赋能创新科研成果转化和产品商业化生产，助力打造千亿级医药健康产业生态圈集群。

园区现有上市公司 4 家，国家高新技术企业 12 家，专精特新小巨人企业 2 家，专精特新中小企业 7 家，瞪羚企业 3 家。园区企业发展呈现出“龙头企业集聚，中小企业协同发展”态势，形成了以医疗器械为主，药物研发和医疗服务为辅的产业格局。在医疗器械领域，铸正机器人研发创新不断，其核心技术已处于国内领先地位；新材料技术平台企业运怡医疗，正通过高性能聚合材料推动医疗器械的材料革新；美资企业万华普曼的加入，强化了园区在国际诊断试剂领域的技术领先地位。在医药研发服务领域，园区汇聚国内领先的 CDMO 公司康龙化成，创新型疫苗公司百晖生物等。企业的集聚发展展现了园区在科技创新、产业链协同及资源整合上的显著优势，已成为区域生物医药产业发展的重要引擎。

特色服务

药谷一号通过多元化和精细化的服务体系，成为入驻企业发展的坚实后盾。

入园初期，园区为企业提供项目选址咨询、尽职调查、工商税务登记等基础服务，并协助完成物业交接及各项手续办理，确保入驻过程高效顺畅。

运营阶段，园区提供包括研发孵化空间、产业资源对接、金融法律支持、高效政务对接及其他增值服务在内的全方位支持。药谷一号以其覆盖全周期、全维度的专业服务体系，为企业提供从入驻到成长的全方位支持，致力于成为生物医药产业领域最具影响力的创新服务平台。



生命科学专业孵化器

区科技企业孵化园区认定
满足早期研发的实验及办公空间

绿色生态园区

环境优美、绿色低碳
利用建筑屋顶放置太阳能采集光板
引入绿色能源（光伏发电）

生命科学高标准厂房设计

大兴区"标准厂房示范项目"
符合国际标准的GMP载体要求
专项废物管理、市政蒸汽

园区规划和空间兼容性设计

兼顾生命科学企业前期研发、中试生产等全部要求
园区人流、物流、废弃物流合理分配

高规格供电配置

供电配置充裕（150瓦/平方米）
能根据企业实际需求调整

多功能地下室

专业管道预留、机房配置等
充足停车位

成熟的园区配套

员工餐厅及商业餐饮、酒店、公寓、便利店

联系方式

地址：北京市大兴区大兴生物医药产业基地天富街 9 号
电话：010-61252210
微信公众号：CBC Group



园区简介

京仪科技产业园位于大兴经济开发区盛坊路 2 号，紧邻京开高速公路和南五环路。占地面积 6.8 万平方米，建筑面积 10.2 万平方米，共有 8 栋楼宇。



产业集聚

园区依托大兴区产业发展政策及项目落地优势，围绕京仪集团产业定位方向，利用京仪科技孵化器国家级孵化器及北京市首批引领类标杆孵化器的行业优势，重点引进高端装备和仪器仪表相关企业 60 家，仪器仪表领域则以艾默生（北京）仪表有限公司、北京京仪北方仪器仪表有限公司、北京中交工程仪器研究所和北京远东仪表有限公司为代表，专注于压力变送器、计量电表和振动监测系统等领域的研发和生产，形成了完备的产业链条。

联系方式

地址：北京市大兴区前高米店盛放路 2 号
电话：010-60251210

微信公众号：京仪科技孵化器



特色服务

特色服务园区空间多元化，能够满足高端装备企业办公、研发和生产一体化需求。园区配有数控加工中心平台（为入园企业解决零部件样件加工缩短研发周期）、中试产线——PCBA 柔性智造产线（为企业产品研制需求，为企业提供小批量零部件试制相关服务，缩短外协加工时间和研发周期；提供元器件表面贴装和回流焊接等服务），前端辅助设备，后端检验检测实验室（提供定型后检测、计量、认证）等公共配套设施。同时，可与上级公司北控集团、京仪集团形成产业对接，垂直构建完善的上下游产业链条，以“链条优势”打造产业集群，凸显产业园区个性，形成持续竞争力。



发展定位

建设仪器仪表和高端装备产业集聚的特色科技产业园区

空间载体多元化



满足高端装备领域处于初创期、加速期及成熟期等不同发展阶段企业的空间需求。

特色产业集聚



以高端装备世界 500 强企业为锚企业，形成“专精特新”和“国高新”高精尖企业聚集。

专业服务完善



具备为园区企业提供中试、检验检测以及产业链供应链对接等服务的能力。

公共配套完备



基础设施完善，生活、休闲等公共服务设施配套完备。

园区简介

格雷众创园位于大兴区，疏解非首都功能的示范项目，2015 年将原有威克多厂房盘活改造成格雷众创园。2022 年联合北京服装学院，以传统时尚产业和数字科技融合，打造数字时尚产业园，园区占地面积 4.36 万平方米，总面积 10.44 万平方米。



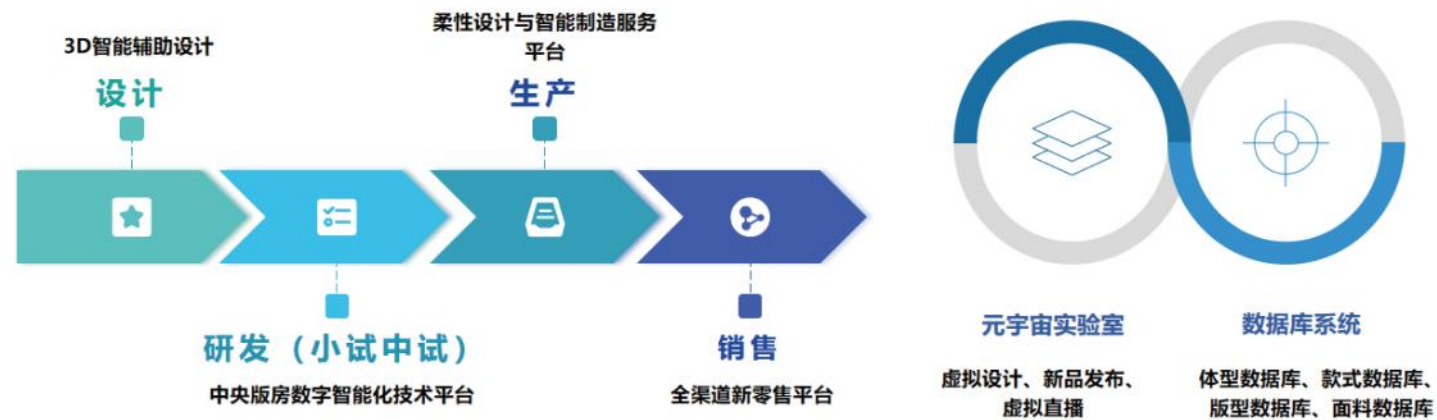
产业集聚

2022 年园区设立数字时尚产业研究院，围绕数字时尚产业方向，打造智慧生态办公、首都数字时尚产业新地标。2023 年被工信部授予“国家级纺织服装创意设计示范园区”。

园区入驻企业 110 多家，其中数字时尚产业企业 97 家，包含国高新 35 家、专精特新 10 家，设有国家级工业设计中心 1 个，北京市企业技术中心 2 个，北京市设计创新中心 2 个，北京市高精尖产业设计中心 2 个，博士后工作站 1 个。

特色服务

园区可为服装行业等时尚产业提供设计、研发、生产、销售等全产业链的专业技术服务，助力传统时尚产业实现数字化生产和交易。



- 建立 3D 智能辅助设计平台，从面料、色彩、款式等方面，数字虚拟设计流程，包括 3D 设计、推款审款、3D 改版等，实现服装的设计数字化。
- 打造中央版房数字智能化技术平台，实现创意到样衣的小试及中试，从设计稿到样衣仅需要 48 小时就能实现。
- 服装领域的柔性设计与智能制造服务平台，完成从智能量体到个性化制版，从柔性生产到商业智能的全流程数字化管理。
- 全渠道新零售平台，完成线上、线下与现代物流技术的完全融合。

设立培育资金，制定梯度培育方案

- 自有培育资金：每年将园区租金收入的 10% 用作园区企业的孵化培育资金
 - 自有投资基金：拉萨聚格创业投资基金 建立种子基金池：5 亿元
 - 共建投资基金：嘉兴春秋晋文九鼎投资中心（有限合伙） 合作基金规模：6.95 亿元
北京弘毅贰零壹零股权投资中心 合作基金规模：99 亿元
- 拉萨聚格参股 5 家基金，间接投资百余家企业，九鼎投资和弘毅资本累计投资 50 多家各行业头部企业

联系方式

地址：北京市大兴区金苑路甲 15 号
网址：http://gelei.cmoys.com

电话：010-61271166
微信公众号：格雷众创园



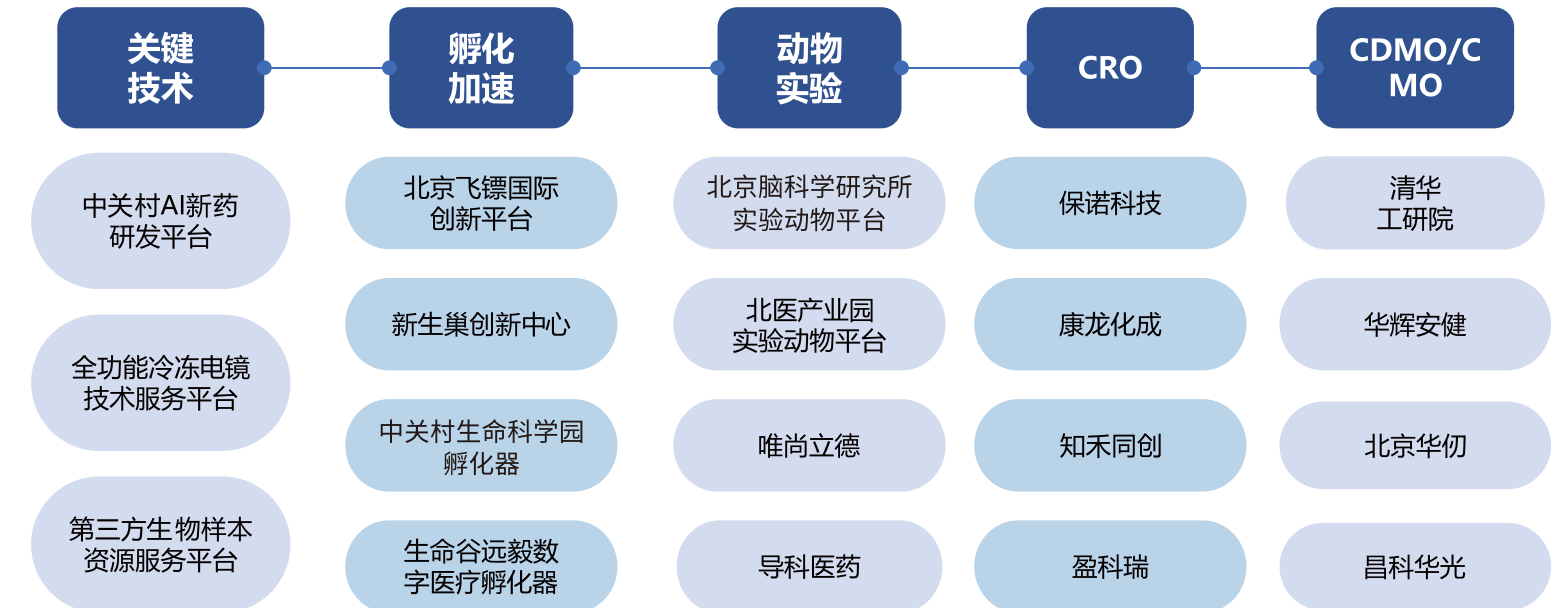
中关村生命科学园规划占地总面积为 7.2 平方公里，其中一二期为已建成区，占地面积 2.5 平方公里，建筑面积 180 万平方米；三期占地面积 4.7 平方公里，正在推进土地开发和规划建设，规划总建筑规模超过 300 万平方米。



集聚生命科学领域顶尖研发机构 10 余家，创新型医药健康企业 600 多家，国内外高层次人才 300 多名，医疗机构床位数近 3000 张。



聚焦医药健康产业共性需求，累计布局建设共享服务平台 34 个，构建孵化、研发、中试、转化全产业链服务体系，持续打通从研发创新到产业落地的通道。



国际研究型医院
建筑面积 9.74 万平方米，床位 500 张



北京疫苗检验中心
建筑面积 1.61 万平方米，将承担华北地区疫苗批签发工作

地址：北京市昌平区生命园路 20 号院
网址：<http://www.lifesciencepark.com.cn>

电话：010-89738901、89738989
微信公众号：中关村生命科学园



园区简介

北大医疗产业园成立于 2010 年，位于北京市昌平区中关村生命科学园内—未来科学城西区“生命谷”，同时属于北京自贸区科技创新片区。是医疗医药属性的专业孵化基地。

园区占地面积 14.6 万平方米，总建筑规模约 22 万平方米。满足 GLP/cGMP 标准实验室硬件要求；由各类医药实验室、中小试平台、动物实验室、创新性孵化器及康养 / 器械研究中心组成。



产业集聚

- 园区形成了精准医疗、细胞制备、细胞存储、药物研究、口腔健康领域等特色产业集群，集聚了诺诚健华、泛生子、吉因加、百世诺等 100 多家医药健康领域企业。
- 园区有 30 余家企业完成 A 轮及以上融资；融资总额 200+ 亿元，园区累计培育硬科技企业 50+ 家。
- 园区聚集院士 16 人，高层次人才 33 人，科技新星、昌聚工程等人才 30 余人。

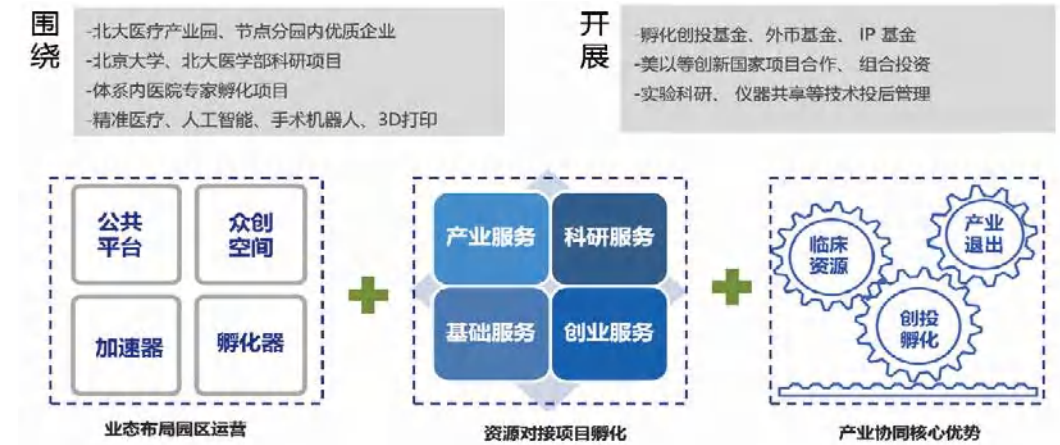
特色服务

孵化服务为基石 科创服务为特色



- 按照“基地+平台+基金”三位一体标准化布局，通过“载体运营+科创服务+创新创业”业务开展，实施区域扩张节点联动。
- 节点内部“标准化管理”，节点业态与行业对标“差异化竞争”，实现规模化、价值化、平台化，探索实现创新谷 IPO。
- 汇聚医药医疗产业链各环节优质资源，致力于为企业提供“医、康、养、教、研、孵化”一体的创新生态系统。

定位及模式



联系方式

地址：北京市昌平区中关村生命科学园生命园路 8 号院
网址：http://pkucarepark.com/

电话：010-80765182
微信公众号：北大医疗产业园



园区简介

国际医疗器械城（东区）位于中关村科技园昌平园东区，是昌平区培育医药健康产业发展的产业化基地，围绕新药创制、生物技术、精准医疗、高端医疗器械等领域，承载国内外领先企业的重大成果转化、重磅产品产业化，打造具有国际影响力的医药健康产业化高地。

基地总建筑面积约 43 万平方米，分为四期。其中，一、二期约 20.6 万平，已经投入使用，为低密度企业研发总部；三、四期项目约 22 万平方米，为生物医药产业化基地。



产业集聚

项目一二期主要定位创新药、医疗器械及生产型服务业拟上市公司的产业基地，项目三四期重点落位中关村生命科学园中试以及成果转化外溢及昌平区内重点高精尖产业化项目，聚焦高端医疗器械、重大新药创制、医药研发（中试 GMP）等大健康行业领域。

目前已吸引入驻企业 40 余家，包括爱美客、阳光诺和、盈科瑞、品驰医疗、图湃医疗、海南卫康、凯普医检、新创生物等多家企业，覆盖新药研发及 CRO、体外诊断试剂、医疗器械、医美等多个细分产业领域，其中国高新技术企业 13 家，金种子企业 3 家，北京市专精特新小巨人 7 家，累计上市公司及子公司 5 家。



特色服务

专业化服务：
助力企业快速成长

七大平台共享	国际精准医学创新中心	聚焦全球精准医疗创新技术发展
	昌科医学检验室	第三方临床医学检验实验室
	医疗器械CMO平台	一站式医疗器械成果转化平台
	生命谷健康云创新中心	数字化赋能医药健康产业快速发展
	国际精准医学加速中心	未来生命科学成果创新高地
	生命谷远毅数字医疗加速器	中国数字医疗创新加速器
	M+医&美创新中心	昌平医美产业名片技术驱动项目高地

通用产业服务：
助力企业全周期成长

FA服务	政策服务	人才服务
品牌服务	商务服务	海外服务
一站式产业服务		

联系方式

地址：北京市昌平区双营西路 79 号
电话：010-60748018

网址：<https://www.bc-tid.com/>
微信公众号：昌发展



园区简介

中关村雍和航星科技园成立于 2008 年，位于东城区。园区占地面积 13.5 万平方米，总建筑面积 24 万平方米。园区致力打造 “数智科技 + 数字文娱” 产业组团，建设 “中关村航星数智科技产业园区”。



产业集聚

园区聚焦新一代信息技术、人工智能、数字能源、数字医疗等领域，引入和培育了一批上市公司和 “专精特新” 企业，引入以光线传媒、猫眼娱乐、联通大数据、腾讯健康、煜邦电力、金保信等为代表的科技文化龙头企业。

截至目前，在园企业共 100 余家，年产值近 400 亿元。园区拥有上市企业 6 家，专精特新企业 9 家，小巨人企业 2 家。



特色服务

打造 “数智科技 + 数字文娱” 产业组团，构建 “产业链、创新链、金融链、人才链、政策链、服务链” 链式服务体系



建立科技孵化创新平台，提供 “空间载体 + 服务平台 + 资本支持”，帮助企业提供精准服务，建立合作。

建成了 “创业园服务大厅” “政务服务站” “商务服务中心” 等线下平台，搭建了 “智汇航星” 线上平台，为在园企业提供全生命周期的产业服务。

建设中国北欧创新联合体及中意创新与商务平台。建立国际人才社区，促进国际创新人才集聚，提高人才服务能力，提升园区创新创业活力和国际化水平。

以技术孵化 - 企业加速 - 产业化发展为孵化创新路径，构建 “内孵外化” 与 “外孵内化” 联动的孵化加速模式，打造 “产业牵引、政策助推、服务协同、投资赋能、载体支撑” 孵化服务体系



联系方式

地址：北京市东城区和平里东滨河路乙 1 号
电话：010-88103888、88109171

微信公众号：雍和航星园



园区简介

北京环球创新中心位于东城区环球贸易中心，占地面积 8.8 万平方米，总建筑规模 50 万平方米，其中产业办公空间约 30 万平方米，现有入驻企业 200 余家。



产业集聚

园区围绕新一代信息技术产业，经过多年经营，已形成多家国内外世界 500 强、上市企业、龙头企业等为代表的优质企业规模聚集。2013 年获得中关村管委会授牌“中关村金隅环贸科技商务区”。

其中世界 500 强相关企业达 15 家，包括英特尔（中国）有限公司，高通无线半导体技术有限公司，赛默飞世尔科技（中国）有限公司等，展示了园区在国际合作与产业集聚方面的强劲竞争力。环球创新中心正以其卓越的资源整合能力和国际化视野，推动区域经济发展与产业升级。

70%

新一代信息技术

包括芯片设计、软件开发、自动驾驶、生物科技、科学诊断、网络安全、新材料等领域。

11%

商务服务

包括律师事务所、会计师事务所、广告营销等。

8%

金融行业

包括私募基金、投资公司、保险公司、不良资产处置、信托机构等行业。

11%

其他产业

物流、文化体育、食品、制造等。

特色服务

国际合作

园区内有来自美、德、英、法、日等多个国家的共 50 多家外资企业入驻，拥有良好的国际合作基础。

院校合作

园区依托金隅集团，陆续与北京科技大学、北京建筑大学、北京市科学技术研究院等院校开展成果转化、学生实践等多方面合作。

政务服务

开展“紫金服务”综合服务日，政企对接打通政务服务最后一公里，设立东城区政务服务中心金隅环贸中心服务站，方便企业高效便捷办理业务。

品牌活动

园区打造了系列的品牌活动，如：金隅环贸科技节、独角兽联盟大会、环贸新生活运动周、环贸 JClub 高层俱乐部等。



产业链服务

构建创新链接合作平台，围绕新一代信息技术和科技服务业形成了全链条生态闭环。

联系方式

地址：北京市东城区北三环东路 36 号 B 座 1 层
电话：(8610) 8428 8888

微信公众号：北京环球贸易中心



园区简介

中关村互联网 3.0 产业园总面积约 15 万平方米。园区聚焦互联网 3.0 垂直产业链，重点发展虚拟现实、人工智能、区块链、物联网等关键基础支撑技术，同时引进数字内容、数字互娱等互联网 3.0 应用生态企业，是北京市第一个聚焦互联网 3.0 的专业产业集聚区，也是辐射带动朝阳区产业生态建设的重要引擎和承载地。



产业集聚

自 23 年 3 月正式运营以来，基地依托互联网 3.0 产业创新要素集聚优势，加速吸引互联网 3.0 领域优质企业入驻。截至目前，已有 190 余家互联网 3.0 高成长企业相继落户，包括讯众通信、红石阳光、运通数字、玖恒智卡、弥特技术等代表性企业，涵盖了区块链、大数据、数字孪生、AIGC、人工智能等关键技术领域。园区内已形成自底层技术至上层应用的互联网 3.0 产业链上下游的优势互补与联动发展态势。

联系方式

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路乙十号院星地中心
网址：<https://futurelandcenter.com/>
电话：13811289612
微信公众号：FLC 星地中心服务



特色服务

园区建设 XR 虚实互动创新应用平台、光场采集平台、高标准动作捕捉中心等共性技术服务平台和共享展厅、数字体验中心、元宇宙会议室等公共服务设施及互联网 3.0 创业平台、园区服务中心等公共服务平台。

星地 AI 应用孵化中心

中关村互联网 3.0 产业园联合创业黑马、网易（北京）数字产业中心、腾讯研究院、华为云初创生态、中国电信，与达晨财智、梅花创投、英诺天使基金等投资机构共同发起成立“星地 AI 应用孵化中心”，为领域内上下游企业提供发展加速服务，包括前沿探索加速、链接合作加速、资本链接加速以及生态共建加速等。

京港互联网 3.0 产业中心

发挥京港两地互联网 3.0 产业优势，形成产业协同发展机制，吸引和孵化京港两地优秀企业，建立京港双向服务体系，促进两地青年人才交流，形成京港互联网 3.0 产业创新集聚区和青年人才创新创业集聚区。



- 投融资服务**
 - 链接创投机构，为优秀项目提供资本金投入或小额短期借款，帮助解决企业初创期的资金紧张问题
- 政务咨询服务**
 - 为企业提供科技发展、产业招商、人才金融等政策筛选、精准匹配服务，解决企业发展过程中对政策信息选择不清楚、准备不充分、评估不准确等问题
- 法律咨询服务**
 - 为园区企业提供法律咨询、合同审核等法律服务
- 媒体宣传服务**
 - 让园区企业轻松实现产品和服务的交易及过程中所需要的品牌策划、包装设计、营销策划等，专注于技术和研发
- 技术支持服务**
 - 链接技术服务商，促进企业的技术开发能力和水平，增强产品竞争力
- 人力资源服务**
 - 提供企业管理咨询和培训、人力资源管理咨询和培训、人才招聘及猎头服务、档案托管、社保和公积金开户、社会保险缴纳等专业化的人力资源服务
- 其他专业服务**
 - 包括财务、咨询、评估、担保、技术经纪、信息服务、专利认证、项目评估、商务统购、手续代办等服务

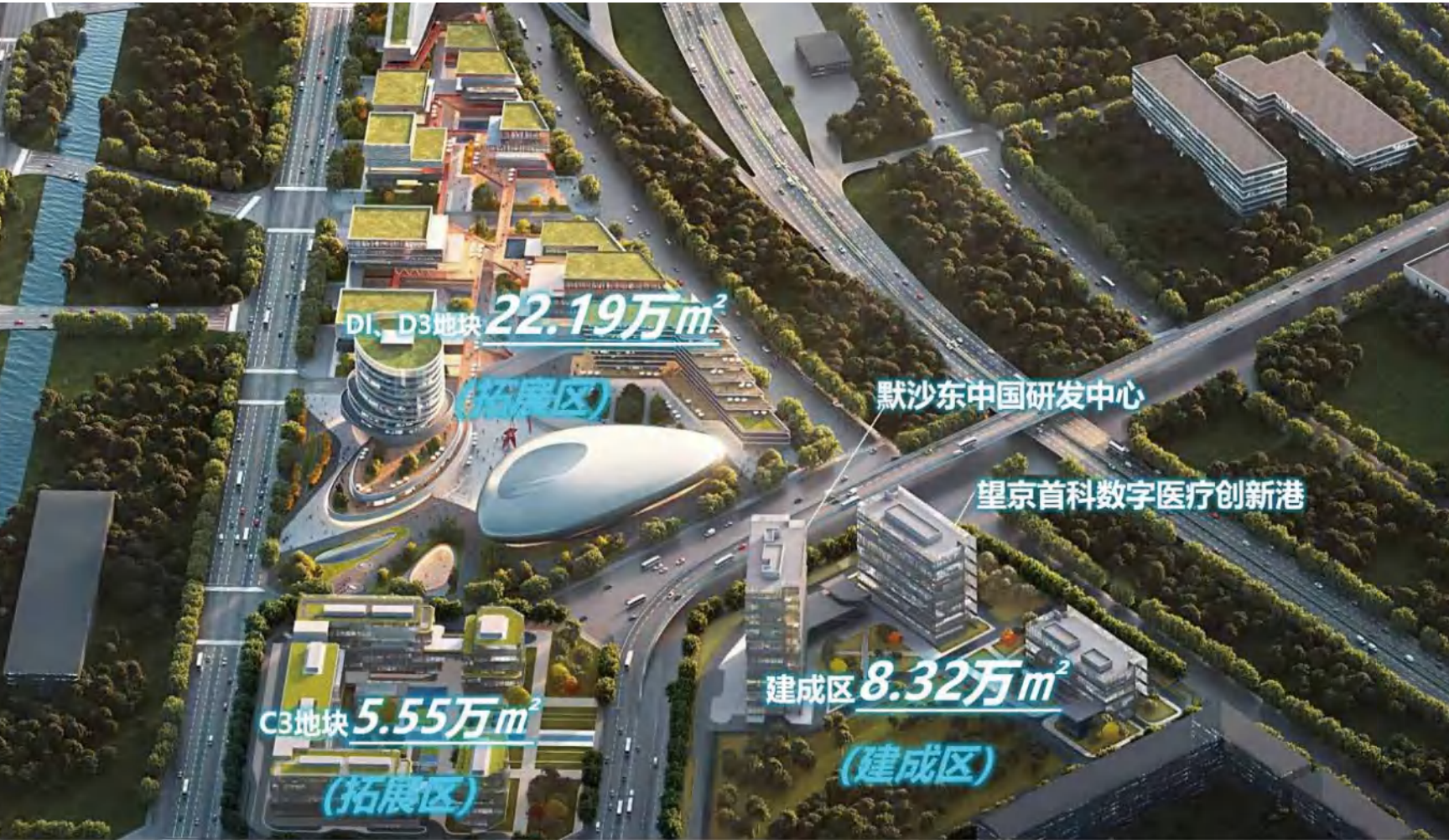
中新互联网 3.0 创新孵化中心

发挥中新两地互联网 3.0 产业优势，聚焦新加坡高校及科研机构的科技成果转化、创业投资与产业孵化，加速互联网 3.0 技术的落地，打造科技成果转化应用高地以及国际科创高地。

中关村（朝阳）数字医疗产业园

园区简介

中关村（朝阳）数字医疗产业园总占地面积 16.57 万平方米，分建成区和拓展区两个组成部分，其中建成区（注：由望京首科数字医疗创新港和默沙东中国研发中心组成）已投入使用，拓展区已规划完成，全部建成后，预估入驻数字医疗行业企业 and 专业机构超 200 家。



产业集聚

园区已聚集默沙东（中国）研发中心、英飞智药、水木科仪、羽医甘蓝、中科希莱、辰尧科技以及中科尚易等十余家行业标杆和代表企业，构成了“人工智能辅助诊疗、智能医疗器械、数字健康管理”三大主导产业集群。

园区已进驻朝阳数字医疗概念验证中心、医疗器械研发 + 中试工程平台等数家专业服务机构，服务入园企业从医学研究、临床验证、注册上市到应用场景创新等全维度全周期发展需求。

特色服务

聚焦数字医疗产业发展规律和需求痛点，构建垂直生态服务体系

- **专业技术服务：** 已成立朝阳数字医疗概念验证中心、医疗器械产业转化平台等公共服务平台，支撑企业从概念验证、样机（品）试制、临床研究、检测认证、注册上市、市场导入到规模化量产的全周期发展需求。
- **创业孵化服务：** 望京留创园等专业孵化器为企业提供创业孵化服务。
- **医疗数据和算力服务：** 依托朝阳区健康大脑、北京国际大数据交易所、阿里云计算、青云科技、浪潮健康数据等区内机构、企业资源，提供医疗数据资源服务、算力算法一体化服务和数据交易服务等。
- **投融资服务：** 设立医疗产业专项基金，提供全生命周期投融资服务。
- **应用场景对接服务：** 依托中日友好医院、朝阳医院等 26 家三级医院、2000 多家医疗机构资源，通过专病协同方式，推动技术创新和科技成果转化。
- **交流对接服务：** 依托全球数字经济大会、跨国药企北京行、朝阳区数字医疗产业创新发展联盟、朝阳国际人才创业大会 ITEC 数字医疗专场赛等，构建交流合作和资源对接平台。

构建数字医疗“3+3+N”产业体系



联系方式

地址：北京市朝阳区容创路 15 号楼

电话：13910657654、13601102717

园区简介

南中轴国际文化科技园位于北京中轴路与凉水河交汇之处，由丰台区和中关村发展集团携手建设，打造“空间+投资+服务”于一体的创新社区，推动区域功能重塑、产业升级和品质提升，吸引高精尖产业向南中轴地区集聚，荣获北京城市更新最佳实践，迈向科技与文化深度融合的新地标和数字经济新高地。

园区毗邻南三环，300 米范围可达地铁 8 号线和 10 号线，总建筑面积 19.5 万平方米，融合联合办公、孵化器、平层空间、企业独栋等多元化产业空间，以及商业配套近 3 万平方米，并提供 500 套人才公寓。



产业集聚

园区围绕新一代信息技术主导产业，已引入 300 家高精尖企业，包括国家级专精特新“小巨人”2 家、国高新企业 120 家，集聚了前景无忧、墨宇宙、拓元智慧、中科慧居等一批代表性企业，人工智能、数字人、数字内容等细分赛道蓬勃发展，集群态势显现。

丰台区“丰九条”、“独角兽八条”、“高新八条”、“丰泽计划”等政策全面覆盖，面向科技前沿、关键技术和创新领域全力构建产业生态，成为引领丰台区高质量倍增发展的新载体和加速科技、创新、创意和国际要素融合的新平台。

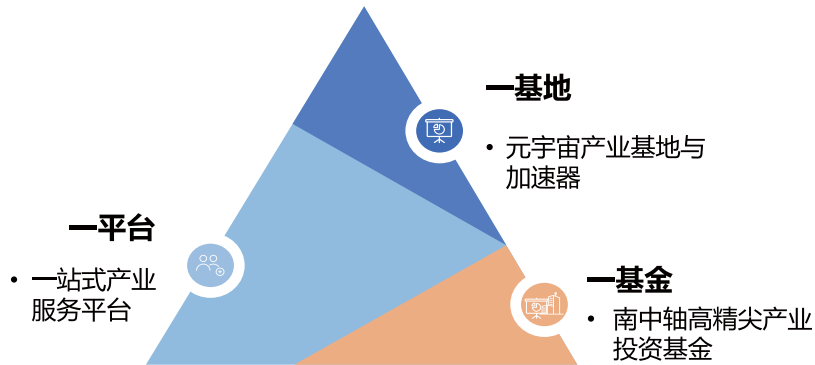
特色服务

构建“三个一”特色服务体系，赋能企业发展，实现共同成长

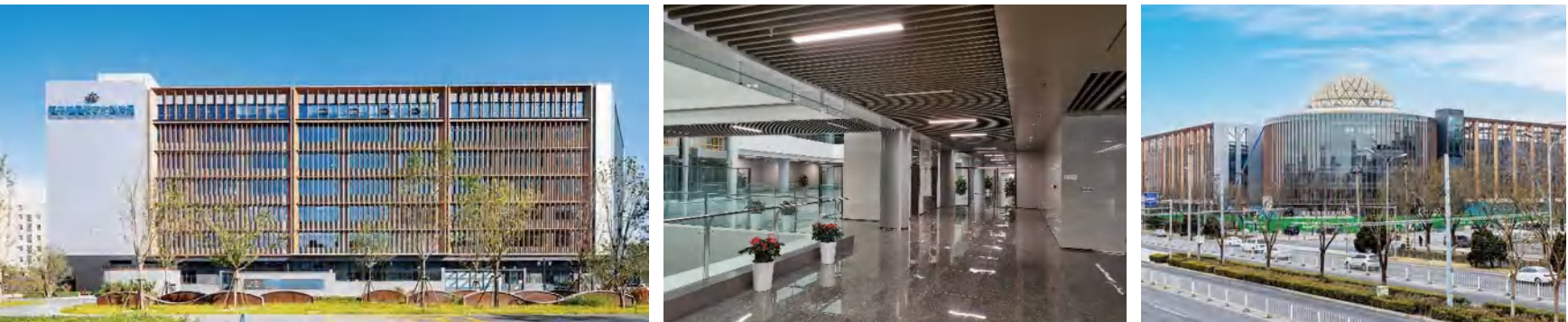
建设元宇宙产业服务平台，提供以多模态大模型为基底的数字人仿生构建系统、影视级动作捕捉系统、前沿的 XR 虚拟拍摄系统，助力企业降本增效。

数智创新中心面向入园企业开放共享，支持一键换展，是园区和企业展示交流窗口、元宇宙科普教育基地。

与南中轴博物馆群为邻，坐拥“点靓”凉水河乐活界面，配套丰富的金融、咖啡、零售、文化、休闲等业态，兼具办公、休闲与生活之美。



空间载体独具特色



- **大挑高、大平层：**首层高 4.8 米，标准层 4.2 米，提供多元化产业空间，灵活的面积分割与组合，适应不同发展阶段企业需要。
- **大尺度采光中庭：**贯穿首层到顶层，导入自然光线，空间连贯通达。
- **可冠名企业独栋：**面向中轴路 5 个独栋，建筑面积 5000-13000 平方米，高私密性、高显示度。
- **数字化智慧园区：**智能化设施全覆盖，提供科技产品展示与人机互动场景。

联系方式

地址：北京市丰台区南苑路 15 号

电话：010-67176666 13683585969

微信公众号：南中轴国际文化科技园



园区简介

卫星互联网产业园位于在丰台创新中心（北京看丹独角兽创新基地）内，项目占地面积 8 万平米，建筑规模 11.46 万平米，是北京市首批十大应用场景建设项目之一。项目从规划设计到工程建设始终坚持高水平、高品质理念，获得“LEED—CS 铂金级”认证（9 号楼）、“北京市结构长城杯金奖”、“园林艾景奖”等荣誉。

2021 年“北京看丹独角兽创新基地”由市科委、中关村管委、市经信局、丰台区共同揭牌。

2023 年，星网集团与丰台区政府共同在项目内揭牌设立“星网生态伙伴产业协同发展基地”。



产业集聚

园区按照《北京市加快商业航天创新发展行动方案（2024-2028）》、《丰台区卫星互联网产业原建设的工作方案》工作要求，以“源头创新—成果落地—产品研制—场景应用—市场运维”为发展路径，依托丰台区卫星互联网产业基础，充分挖掘利用头部企业的资源聚合和产业整合能力，构建产业生态支撑服务体系，提升生态服务能力，推动生态伙伴企业就近落地，形成企业之间联系紧密、交织互动的发展格局，形成央地合作模式。瞄准关键技术，推动产业创新融合发展，集中力量突破一批技术难题、推出一批创新成果，增强卫星互联网产业核心竞争力。

园区将涵盖卫星产品研发、设计、试验等全过程，形成系列化、规模化、低成本、高附加值的航天产业体系。项目引进了中国星网网络系统研究院有限公司、中国星网网络应用研究院有限公司等国内龙头企业，项目已建成优质办公空间及高品质公共共享空间，依托中关村、丰台区、丰台园科技服务板块资源为入驻企业提供全方位服务。

特色服务

特色政务服务驿站

将中关村、丰台区、丰台园科技服务板块资源导入丰台创新中心，联合市场监管、税务、统计等部门打造政务服务驿站，开展一站式企业服务，包括但不限于空间服务（企业选址咨询及落地）、产业服务（市场对接、研究咨询、人才培养等服务）、金融服务（基金投资、融资担保、科技租赁、科技小贷、银行融资、企业保险等服务）、政策咨询等，截止目前，政务服务驿站已投入使用，累计服务企业超过 3000 家次。

园区共享配套设施

项目内共享配套设施完备，建有会议公园、路演厅等高品质公共交流空间，可为入园企业举办不同规模会议、项目路演等使用；为项目高成长企业提供优质、完善的商业配套服务，建设集文化、运动、休闲、夜经济等于一体的区域活力商圈；项目内规划 2.2 万平米独栋楼宇建设人才公寓。满足入驻企业高管、专家居住需求。项目周边引进北京第五实验学校。



一站式服务中心

共享会议室

共享路演厅

联系方式

地址：北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院
电话：13488779721

微信公众号：丰台创新中心



园区简介

首钢园科幻产业集聚区位于北京市石景山首钢园北区金安桥片区。是以科幻、互联网 3.0 为特色的高端专业园区，是打造北京国际科技创新中心“首钢高地”的核心承载区之一。

集聚区占地面积 21.2 万平方米，总建筑面积 11.52 万平方米。



产业集聚

通过建设高品质产业空间、联合共建市级标杆孵化器、举办中国科幻大会、设立产业基金、落地科幻大师工作坊、建设示范应用场景等多种方式，初步构建起“企业雨林生态、平台赋能生态、增值服务生态”的“生态 + 服务”发展格局，优质龙头企业及创新型中小企业加速集聚。

园区已引入企业 99 家。其中，上市公司子公司 3 家、国高新企业 12 家、专精特新企业 3 家。代表企业有：中国移动咪咕、航天智能院、当红齐天、元客方舟、北极星途、悠米互娱、凌宇科技、瞰瞰智域、全景声科技、全息威睛、元旭半导体等。

联系方式

地址：北京市石景山区石景山路 68 号
电话：010-88291999

微信公众号：首钢园
微信小程序：AI 尚首钢园



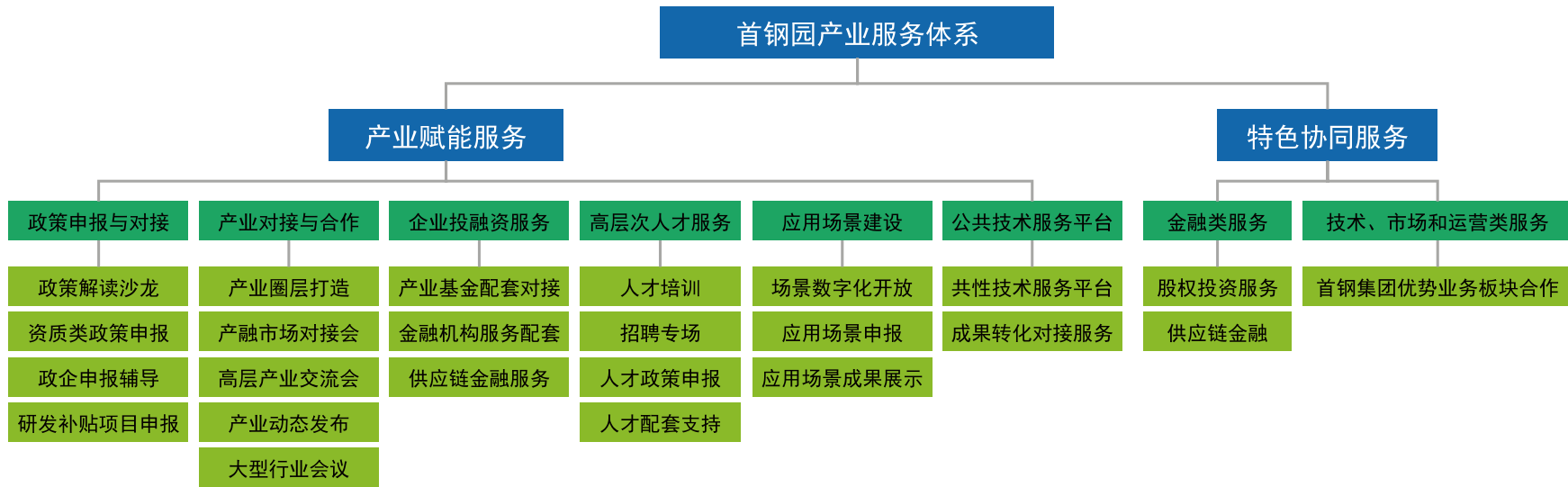
特色服务

基于园区产业定位、企业需求和服务，加快搭建“一体四翼六维”特色产业生态体系



- “一体”作为生态赋能平台：服贸会、中国科幻大会。
- “四翼”作为产业赋能平台：产业孵化中心、产业投资基金、产业创新联合体、产业大奖。
- 公共服务平台：光场共性技术平台、光学影像公共服务平台、5G+AR 公共开发平台、光学技术评估测试及交流平台、三维扫描及点云建模技术开发和服务平台、科幻影视工业化制作平台、科幻产业专利池等。
- 联合实验室：汽车人工智能联合研究中心、未来视觉科技联合实验室、AI+ 计算光学联合实验室、计算光学成像先进技术联合研究实验室、全息与计算光学联合实验室。

推出首钢园产业服务体系，搭建“产业赋能服务 + 特色协同服务”的产业服务体系，涵盖 8 大类、24 项服务内容



园区简介

中关村工业互联网产业园分为先导区和核心区，先导区已于 2020 年开园，核心区占地 9.27 万平方米，总建筑面积 45 万平方米，分两期开发。一期规划建筑面积 17 万平米，于 2024 年 4 月完成竣工验收，2024 年 11 月正式开园；二期规划建筑面积 28 万平米，预计 2026 年竣工验收。园区连续四年被纳入北京“3 个 100”市重点工程项目，建成后将成为北京最大、服务全国的工业互联网创新应用示范基地，预计产值将达 500 亿元，带动就业人口 1.5 万人。



产业集聚

中关村工业互联网产业园聚焦七大工业互联网细分领域，共聚产业发展新方向。园区重点面向高端装备、能源电力、轨道交通、航空航天等关键领域和环节进行产业布局，围绕工业互联网网络（含标识）、工业自动化与边缘计算、工业互联网平台、工业软件和工业 APP、工业视觉 / 虚拟现实、工业智能等 7 个细分领域打造石景山高端研发型产业集群，最终实现以北京为中心，辐射津冀，服务全国的工业互联网产业创新应用示范基地。



特色服务

“基金+平台+基地”率先启动

- 成立石景山中关村工业互联网科技创业投资基金
- 2024 年 11 月，石景山中关村工业互联网科技创业投资基金（有限合伙）成立，助推工业互联网产业发展壮大。
- 搭建产业服务平台
- 启动工业互联网技术与产品信创适配测评实验室、工业互联网技术要素优化配置公共服务平台建设。
- 高校共建专业化产教融合实训基地
- 与北方工业大学共建人才联合培养实训基地；与北京理工大学共建工业互联网平台工程实训基地。

六大特色产业服务体系，打造共生共赢新生态

- 集合政策政务、孵化投资、人才支持、科技金融、共性技术、资源对接六大特色服务于一体。



政策政务服务

政策推送咨询、解读指导申报、协助对接主管部门，为企业申报重大专项、政府采购项目提供政策咨询。



孵化投资服务

创业大赛、孵化转化，直投基金投资及管理，提供投资对接、FA 服务、认股权、产业链资源对接服务。



人才支持服务

人才实训，区块链、大数据、人工智能等职业技能认定提升，员工住房、子女入学、联合党群等服务。



科技金融服务

链接中关村优质多元的科技金融服务机构，提供科技担保、科技租赁、供应链金融和科技类中小贷业务等服务。



共性技术服务

工业互联网研发测评、集成电路 EDA、芯片检测及分析、人工智能算力、数据中心托管、云集成等技术支持服务。



资源对接服务

助力企业在智慧城市、数字化转型等领域促进上下游合作和企业市场拓展。

联系方式

地址：北京市石景山区苹果园街道八大处路 53 号院
电话：010-68812862

微信公众号：中关村工业互联网产业园



园区简介

中关村（通州）创新医学转化产业园位于通州区潮县医药健康产业集聚区核心组团，周边已聚集有北大人民医院、通州区养老院、北京卫生职业学院、甘李药业、福元药业等机构。园区建筑面积 13.6 万平方米，有 20 个独栋楼，有餐厅、人才公寓、酒店、会议中心、连锁超市、咖啡厅、药店等商业配套。



产业集聚

园区以创新医学转化为特色，推进副中心“医产协同”战略。以共性技术平台建设为抓手，建设区域创新生态链加速创新研发进程。以多元化应用场景赋能，推进产学研深度融合。以领先的医学科研和临床应用“双向转化体系”，实现医工交叉科研成果到产品化的高效孵化。

园区内引入全球假肢制造领域隐性冠军：德国全资企业“奥托博克”、模式动物实验平台“灵赋生物”，免疫医学特检中心“荻硕贝肯”为代表的专业平台、龙头企业以及研发试验、组装生产、销售流通等百余家企业。

特色服务

一方创新医疗孵化器

园区主导建设的“一方创新医疗孵化器”已获北京市级认定。围绕未来健康产业，强化创新链产业链融合，引育一批具有关键核心技术的创新主体，孵化一批首台套医学技术装备。搭建连接技术和产业的“桥梁”，提供科研服务、专利辅导、学术交流、产品落地推广等全方位的服务。

荻硕贝肯免疫与代谢特检平台

引入全方位的免疫医学领域专业化机构“荻硕贝肯”，在园区建设荻硕贝肯免疫与代谢特检平台，设立免疫学生物实验室及血液检验检测中心，涵盖医检服务、免疫医学技术转化中心、IVD 试剂小试中试基地及代谢组学研究平台。

北京城市副中心实验动物共性技术服务平台

引入实验动物和动物模型全产业链服务商“灵赋生物”，建设北京城市副中心实验动物共性技术服务平台，平台以安贞医院通州院区动物实验楼为主基地，分基地位于一方健康谷。结合灵赋生物丰富的模式动物资源、成熟非人灵长类疾病模型能力和行业客户资源，加速创新研发及产业化进程，推进产学研深度融合。主基地与分基地进行优势互补，形成“一体两翼”的发展布局。



联系方式

地址：北京市通州区潮县镇潮兴西三街 2 号
电话：010-60567788
微信公众号：一方健康谷



园区简介

于家务国际种业科技园位于北京城市副中心南部，2011年成立。先后被国家科技部、农业农村部确定为国家农业科技园区、国家农业信息化示范基地、京津冀农业科技协同创新基地及国家现代农业产业园，并成为中关村国家自主创新示范区首个种业科技特色基地。

园区总面积 5 万亩，纳入中关村控规面积 18.41 万平方米，规划建筑面积 21.6 万平方米，一期已完成建设 8.2 万平方米，拥有 3 万亩育种展示基地、千亩新品种展示基地。

园区在多项“卡脖子”技术取得突破，育成系列玉米新品种 100 余个，累计推广超过 3 亿亩；系列蔬菜新品种年推广 1000 万亩以上，多个品种打破国际垄断；在国际上首创了中国二系杂交小麦育种技术体系，育成一批杂交小麦新品种等。



产业集聚

园区已入驻先正达集团、法国利马格兰、北京京研益农、中国农业大学、北京农林科学院等 70 多家国内外知名企业和高校院所。

园区与 12 家国内农业顶尖研究机构开展合作，建立了 15 个农业科技重点实验室和研究中心。相继成立院士专家工作站、博士后工作站，引进种业高端技术人才 200 余人。培育孵化了神舟绿鹏、供给互联等 10 余家科技型企业。

特色服务



- **育种共性技术服务平台：**建成 3000 平米实验室，配备 700 余台全球先进检测设备，满足低、中、高通量检测要求，是北京市第一家获得中国合格种子质量检验机构（CASL）认证的第三方机构，每年检测服务 400 余家 300 万个以上数据点。
- **生物育种产业化示范（生产性试验）基地：**面积 3000 亩，提供生物育种生产性试验、中间实验，生物育种性状快速导入，生物育种新品种展示、示范。
- **作物育种加速器：**建设面积 12000 平米，实现对主要作物每年 4-7 代次的繁育，适用于育种材料的早代选择，育成品种个别性状的快速改良，以及生物育种性状的快速导入；提供抗性品种选育与改良、种质资源重要性状精准鉴定等服务。
- **成果转化服务平台：**建成 4 万平米会展中心，2 万平米培训中心。提供会议展览展示空间与服务。常年举办中国北京种业大会等活动。
- **现代种业全产业链双创服务平台：**建成 2500 平米双创服务平台，1.8 万平米企业孵化空间。满足集中办公、独立办公、会议会客、商务洽谈、科研检测、展览培训等全方位需求，提供种业全产业链创新创业综合服务。



联系方式

地址：北京市通州区于家务乡种业园东路 1 号院
电话：010-52250235

微信公众号：于家务国际种业科技园区



园区简介

西城金融科技特色产业园位于北京市西城区国家级金融科技示范区，总建筑面积近 18 万平方米。由新动力金融科技中心和北京金融科技中心两个楼宇群组成。



产业集聚

园区聚焦金融科技产业领域，着重营造优渥的产业生态环境。园区已发展成为承载金融科技产业“国家队”、“独角兽”、“生力军”企业落地的重要载体。以金融科技头部企业为核心，形成产业集聚效应，带动产业链上优质创新型企业与专业服务机构发展。

园区已聚集中央结算公司、国家金融标准化研究院、国家金融科技认证中心、奇安信集团、神州信息、现代财险等企业数量约 50 家，其中国高新企业 9 家，独角兽 1 家，已在金融科技产业领域形成产业示范效应。

特色服务

完善金融科技产业服务体系

北京金融街资本运营集团作为西城区国有资本运营平台，以“资本运作 + 空间运营 + 服务配套”多维度打造园区专业服务体系，园区设立“源启金融科技创新加速器”，为金融科技企业提供金融 + 政务 + 科技的专业服务。

打造金融科技思想发源地

园区打造集多种功能于一体的金融科技会客厅，特别设置了“星汉报告厅”与室外“星空花园”，为金融科技产业发展提供重要的空间与服务支撑，打造成为金融科技思想的交流中心。承接承办各类产业活动，如全市金融工作座谈会、金融街论坛金融科技大会、成方金融科技论坛、金融科技发展历程展、北京金融科技产业联盟会员大会、HICOOL 创新创业大赛、中欧绿色金融星汉际会等。



联系方式

地址：北京市西城区西外大街 136 号
 电话：010-68330117

微信公众号：新动力金科



园区简介

京西智谷科技园位于永定河畔、西山脚下、长安街上，于 2015 年开始建设，已建成地上面积 20 万平方米。在建的中关村（京西）人工智能产业园一期面积约 30.9 万平方米，计划于 2025 年开园，2027 年全部投入使用。



产业集聚

园区 400P 智能普惠算力已上线运营，主要服务以智能技术为核心的人工智能企业。园区人工智能企业可享受算法人才、大模型支持、算力优惠等政策。

园区围绕人工智能技术赋能应用环节，聚力发展人工智能、数字视听、特色装备三大细分领域的创新产业体系。已入驻智谱清言、中科伊和等 70 余家企业。

联系方式

地址：北京市门头沟区平安路 20 号院 2 号楼 1-3 层
网址：<https://www.mtgascendic.cn/>

电话：18811003838
微信公众号：北京昇腾人工智能计算中心



特色服务

打造人工智能产业创新创业共同体



- 全栈自主可控的智算中心
科技部国智牌照
- 面向中小企业服务的公共算力
北京市算力伙伴
- 中国首个算法交易服务中心



华为昇腾+百度飞桨



园区简介

中关村（房山园）智能应急装备产业园成立于 2020 年，位于房山区，是以高端制造为主导产业的专业园区。园区占地面积 17 万平方米，总建筑面积约 27 万平方米。

园区开创“前店后厂”创新发展模式，推动一大批创新成果在园区示范应用和产业化落地发展。



产业集聚

园区以中关村新兴产业前沿技术研究院为载体，已聚集新源智储、安迈特、航景创新、史河科技、驭势科技、达闼科技等 30 多家智能装备头部企业，配套建设综合性共享实验室和孵化加速器，与专业技术团队合作，为企业提供便利高效服务。

未来，产业园围绕新型储能及氢能产业、先进基础与关键战略材料产业、智慧医工服务产业、智能制造和网联汽车产业房山区四大产业集群，构建覆盖核心技术研发、关键零部件和上下游集成的产业链生态，打造更具特色的专业园区。

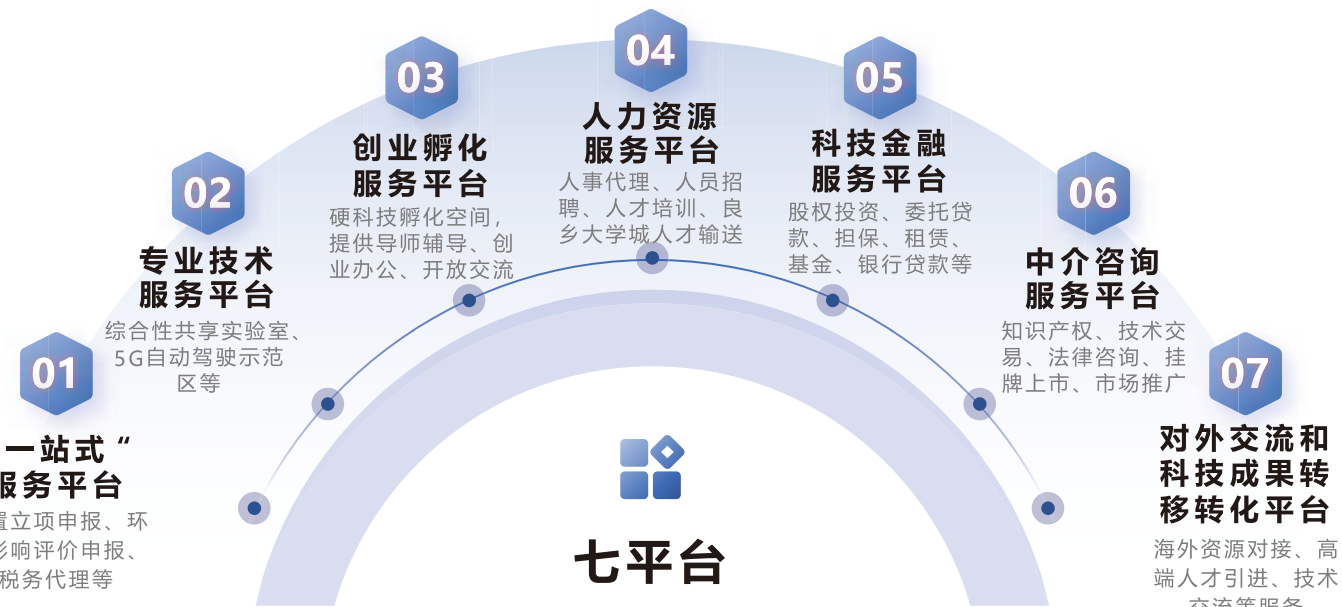
联系方式

地址：北京市房山区弘安路 85 号院 2 号楼 4 层 电话：17701136028
微信公众号：中关村新兴产业前沿技术研究院



特色服务

七大服务平台 护航企业全周期服务



园区简介

顺义科创智造园总占地面积 5.49 万平方米，建筑面积 10.38 万平方米。园区以“龙头引领 要素集聚 专业发展 特色立园”为发展理念，是第三代等先进半导体产业发展的集聚地。



产业集聚

- 园区以第三代等先进半导体为主导产业，主要聚焦第三代半导体芯片设计、工艺加工、封装测试、检验检测等细分领域。
- 园区已入驻 40 余家实体企业，培育出 4 家潜在独角兽企业，形成以瑞能微恩半导体、特思迪半导体、铭镓半导体、晶格领域等行业龙头企业为“排头兵”的强劲发展格局。
- 园区拥有市级企业技术中心、博士后科研工作站等科研资源与高端人才培育平台。

特色服务

贯通“科技成果转化—科技创业孵化—科技企业成长—产业集群壮大”全链条产业服务

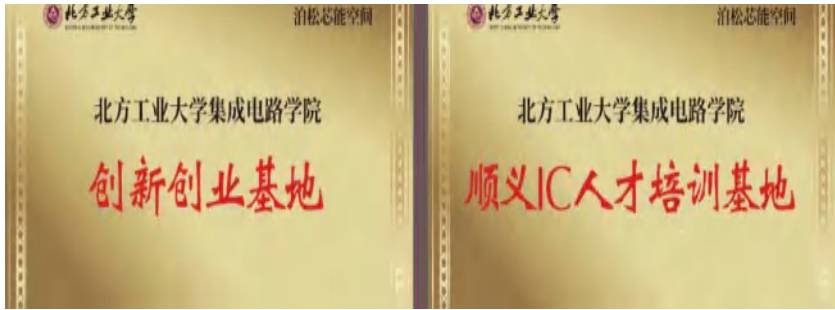
- 园区设有孵化器、加速器和专精特新服务站。泊松芯能空间作为第三代半导体专业孵化器，总面积近 3500 平米，已推出针对第三代半导体相关创新项目的扶持奖励办法，为入孵项目提供租金减免、创业辅导、科研对接、人才培养等培育服务，同时协同第三代半导体材料测试服务平台—米格实验室，全力打造园区共性技术服务中心，聚焦材料测试、工艺优化、性能评估等共性关键技术难题，为园内企业提供一站式、高精度、专业化的技术解决方案。
- 园区与高校院所、产业联盟等机构建立了产业发展协同伙伴关系，通过共建半导体人才培训基地、承办产业论坛和大赛等活动，多渠道促进项目引进和人才聚集。
- 园区自建及参与基金数量达 15 支，基金规模约 470 亿元，可满足企业不同阶段的融资需求。
- 园区已建立“线上 + 线下”双平台服务模式，打造全面且精准的服务闭环体系。



孵化器



加速器



创新平台



产业活动

联系方式

地址：北京市顺义区顺通路 28 号
电话：010-59758998

微信公众号：顺义科创



园区简介

中关村（密云）生命健康服务产业园占地 107 万平方米，规划建筑面积 128 万平方米。

园区以全力助推“北大医学城”“生命健康科学城”“密云生命健康之城”建设，充分发挥北大怀密医学中心战略引领作用，致力成为北京生命健康产业创新引领标杆，打造生命健康产学研用协同发展的示范样板、北京生命健康康养科技成果就地转化的汇集地、国内生命健康产业的创新引领者与行业领头羊。



产业集聚

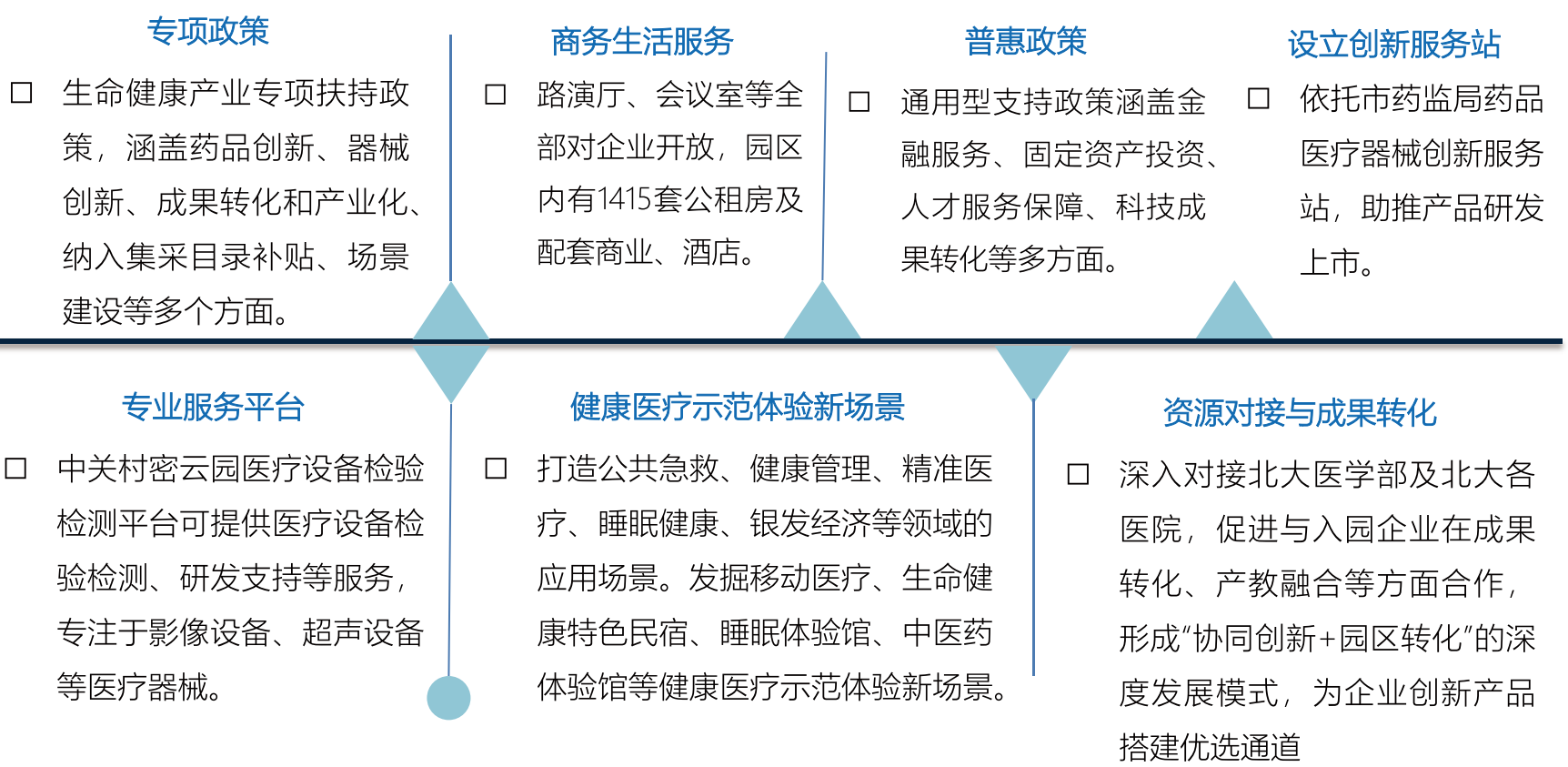
依托已入驻产业园企业形成的产业生态及北大怀密医学中心资源优势，专注生物医药产业、康复器械产业、运动装备产业、医药科技创新服务产业、健康产品物流服务产业等细分领域，以高端制造业为支撑促进服务要素集聚，为推动密云区全域全生命周期生命健康服务业发展提供有力支撑。

目前，已入驻企业 66 家，包括复星北铃、康辰药业、友康生物等龙头企业。

产业园内预留 57 万平方米未来发展空间，此外中关村密云园还有可直接利用工业及多功能用地 2000 余亩、标厂 15 万平方米、商务办公楼宇 18 万平方米、特色楼宇 5 万平方米，保证了项目可随时落地。

特色服务

聚焦生命健康服务业发展痛点，构建贴合产业链实际的专业化服务体系



联系方式

地址：北京市密云区科技路 电话：010-69044661

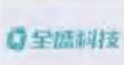
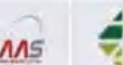
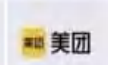
园区简介

中关村（延庆）低空技术产业园，总占地面积 55.2 万平方米，已建成建筑面积 28.7 万平方米。



产业集聚

园区已集聚了航天飞鸿、远度互联、清航装备等超百家无人机研发生产企业，涵盖研发设计、通信链路、传感设备、检验检测、组装制造、教育培训、飞行反制等领域。

安防反制			整机组装				整体方案				行业应用			
道通科技	理工全盛	立防科技	航天飞鸿	远度互联	清航装备	大工科技	正唐科技	极客桥科技	北清通航	航天宏图	奥亚飞科技	三一智农	集展通航	美团无人机
														

特色服务

持续优化营商环境

以“关键小事”提升企业获得感，自 2019 年《关于促进无人机产业发展的若干措施》发布以来，为无人机企业兑现政策支持 3176 万元。对接无人机企业成熟人才落户指标 5 个，解决临时住房需求 69 套。协助园区企业远度互联快速获批 2024 年首批“两用物项和技术出口许可证”，打通北京市首家无人机出口绿色通道。人才保障房项目实现供地，水电路网等配套工程加速推进，北京市八一实验学校正式投入使用，北方工业大学延庆创新港迎来首批电气与控制工程学院研究生，挂牌成立全国首个以无人机命名的“无人机学院”。



国内首个无人机系统检测中心，已获批 CMA、CNAS 资质，可提供 9 个单元 49 个试验科目的检测服务。



在全国率先建设 10 平方公里地理底图，规划长城文保、雪场服务、山林巡查、应急救援等特色低空航路。



建设无人机飞行服务平台，为园区企业免费提供飞行空域报备审批、飞行状态监管、政策发布、需求对接等专业服务。



园区及周边拥有多处无人机起降场地，可以满足绝大多数无人机起降要求。

联系方式

地址：北京市延庆区康庄镇风谷四路 8 号院
电话：010-61161159

微信公众号：中关村延庆园

